

FICHA TÉCNICA RIVA

CONSTRUTORA:	PREMIER DEVELOPERS
ARQUITETO:	FALKANGER SNYDER MARTINEAU & YATES INC.
LOCALIZAÇÃO:	FORT LAUDERDALE, FL. 33304
Nº DE ANDARES:	15
Nº DE UNIDADES:	100
UNIDADES:	RESIDÊNCIAS DE 2 E 3 QUARTOS
PÉS QUADRADOS:	DE 1.500 ATÉ MAIS DE 2.500

CARACTERÍSTICAS E AMENIDADES DO PRÉDIO:

- ENTRADA DE 205 PÉS COM PAISAGISMOS ATÉ A RECEPÇÃO QUE FICA PRÓXIMA AO RIO
- O LOCAL TEM CERCA DE 2 HECTARES, NA MARGEM OESTE DO MIDDLE RIVER, EM FRENTE AO GEORGE ENGLISH PARK DE 20 HECTARES, AO NORTE DE SUNRISE BLVD E GALLERIA MALL
- ENTRADA PORTE COCHERE COM FONTE E SERVIÇO DE VALET
- LOBBY PRÓXIMO AO RIO, COM PAREDES DE VIDRO, 60 PÉS DE LARGURA, COM RECEPÇÃO/SEGURANÇA, FUNCIONANDO 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA
- CAFÉ DA RECEPÇÃO COM VISTA PARA O RIO
- PARQUE PAISAGÍSTICO COM 400 PÉS AO LONGO DA MARGEM DO RIO, COM ÁREA DE ESTAR, JARDINS E PASSARELA
- MARINAS PRIVATIVAS E DOCAS PARA MORADORES, ACOMODANDO BARCOS ACIMA DE 30 PÉS
- DOCA DE LAZER PARA CANOÍSTAS E QUEM PRÁTICA PADDLE BOARD, CLUBE DE ESPORTES AQUÁTICOS NO LOCAL, COM LOCAÇÕES
- "THE RIVA WATER TAXI", SERVIÇO DE BARCO PARTICULAR PARA MORADORES, PARA LEVÁ-LO ATÉ O OUTRO LADO DO RIO PARA JOGAR TÊNIS NO PARQUE, ALMOÇAR NO GALLERIA OU ASSISTIR O PÔR DO SOL EM UM CRUZEIRO
- ESTACIONAMENTO RESERVADO
- WIFI EM TODAS AS ÁREAS PÚBLICAS

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO:

- TORRE DE 15 ANDARES COM VISTA PARA O OCEANO E PÔR-DO-SOL, VISTA PARA OS CANAIS, PRAIAS E SKYLINE DE FORT LAUDERDALE; RESIDÊNCIAS NOS ANDARES 5-14, ALÉM DE COBERTURAS
- ACESSO POR ELEVADOR PRIVADO
- ALTURA DO TETO 9'
- MATIZADO, COM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, PORTAS E JANELAS DE VIDRO RESISTENTES AO IMPACTO
- COM CABOS PRÉ-INSTALADOS PARA INTERNET DE ALTA VELOCIDADE, TELEVISÃO A CABO E DADOS/VOZ
- AQUECIMENTO DE AR E SISTEMA DE ARREFECIMENTO QUE ECONOMIZAM ENERGIA
- TERRAÇOS AO AR LIVRE EXCEPCIONALMENTE GRANDES, COM DIMENSÕES ATÉ 13 PÉS DE PROFUNDIDADE E 72 PÉS DE COMPRIMENTO, OFERECENDO VISTAS TANTO PARA O NASCER E PÔR-DO-SOL
- COZINHA DE VERANEIO EM TERRAÇOS AO AR LIVRE, COM CHURRASQUEIRA EMBUTIDA E BALCÃO/ARMÁRIOS
- AS RESIDÊNCIAS PODEM SER ENTREGUES DECORADAS

BANHEIRO:

- SALA ÚMIDA SENSUAL E CONTEMPORÂNEA COMBINA COM CHUVEIRO E BANHEIRA EM AMBIENTE ENVIDRAÇADO E COM PEDRAS GRANDES
- ESPELHO ILUMINADO
- ARMÁRIOS DE PEDRA COM PIAS
- PISO DE PORCELANATO
- ARMÁRIOS DE DESIGN ITALIANO IMPORTADOS

COZINHA:

- CONJUNTO DE UTENSÍLIOS DA MARCA SUB-ZERO/WOLF COM COOKTOP A GÁS
- ARMÁRIOS DE DESIGN ITALIANO IMPORTADOS
- ARMÁRIOS DE PEDRA COM PIAS

THE RIVER CLUB:

- ENCLAVE NO 4º ANDAR, DO PISO AO TETO, ESPAÇOS COM AR-CONDICIONADO, RODEADO DE UM DECK PAISAGÍSTICO EXTERNO ENVOLVENTE
- UM CLUBE PRIVADO PARA OS MORADORES E SEUS CONVIDADOS, COM VISTAS PARA O OCEANO, O RIO E A CIDADE
- A ACADEMIA COM VISTA PARA O MAR, TOTALMENTE EQUIPADA COM APARELHOS DE CARDIO, AERÓBICOS E ÁREAS DE YOGA
- O ELEGANTE CLUB ROOM, QUARTO, UM LOUNGE DE COCKTAILS E SALÃO DE FESTAS PRIVADAS OFERECENDO LUGARES INTERNOS E EXTERNOS E PASSAGENS
- UMA COZINHA ÚNICA, UMA GRANDE COZINHA DE EXPOSIÇÃO EQUIPADA PARA FAZER UMA EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA COM ATÉ 25 CONVIDADOS
- BORGHESE SPA, COM SALAS DE TRATAMENTO E A FAMOSA LINHA DE PRODUTOS DO SPA ITALIANO
- ARMÁRIOS DE VINHO PARTICULARES
- UMA DAS PISCINAS POSSUI VISTA PARA O RIO NO TAMANHO DE 65 PÉS, COM ÁREAS DE ESTAR E OUTRAS PISCINAS
- CABANAS PARA MORADORES & CONVIDADOS
- UM LOCAL PARA PASSEAR COM OS CACHORROS, UMA PASSAGEM FEITA ESPECIALMENTE PARA OS MORADORES E SEUS ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Juan G. Ramirez, P.A.

Real Estate & Business Consultant, e-PRO, TRC
Pre-Construction Specialist
La Rosa Realty, LLC

www.JuanMiami.com

Miami – Broward - Florida

Direct: +1.786.253.7621

Email: info@JuanMiami.com