



MERRICK MANOR

Coral Gables Within Reach





M
MERRICK MANOR





METRO LIVING IN MERRICK STYLE.



Dinner on Miracle Mile



Miracle Mile dining & shopping destination



Shopping at Merrick Park



Coral Gables Water Tower



Bougainville Tower, a staple in Coral Gables



A round of golf at The Biltmore Hotel

UN ESTILO DE VIDA AL QUE MUY FÁCILMENTE PUEDES ADAPTARTE.

Desde 1920, los bulevares de Coral Gables, tan agradables para los peatones, sus parques, fuentes y tiendas, así como sus históricos edificios, han hecho de esta área residencial una de las más codiciadas de Miami. Es el lugar donde todos quisieran vivir, trabajar y disfrutar con sus familias y amistades.

La proximidad a Merrick Park significa que no tendrás que desplazarte muy lejos para visitar las mejores boutiques de la ciudad, así como una selección de maravillosos bistro. Con solo trasladarte unas pocas cuadras, te encontrarás rodeado de una vibrante mezcla de restaurantes, tiendas y galerías, teatros y museos que conforman el centro de Coral Gables.

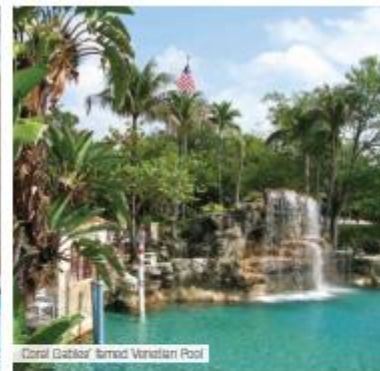
Una vez que hayas probado la comodidad y conveniencia de vivir en la zona metropolitana de Coral Gables, nunca más desearás vivir en ningún otro lugar.



Friends dining at Merrick Park



The Biltmore Hotel pool



Coral Gables' famed Venetian Pool



Biking along the many trails in Coral Gables



The University of Miami is only minutes away



UN HOGAR MUY BIEN EQUIPADO TE ESPERA.

Merrick Manor pone a tu disposición un estilo contemporáneo y funcional, sin olvidar el elegante carácter mediterráneo de Coral Gables. La calidez de la madera y la piedra natural se unen al cristal y a metales bruñidos para crear un ambiente único que es acogedor a la vez que funcional.

La calidad de vida es clave en Merrick Manor. Exquisitas residencias de uno, dos o tres dormitorios realzan la fluidez entre la vida diaria, el trabajo y la diversión que caracterizan el estilo de vida moderno. El cuidadoso diseño y la atención a los detalles garantizan que nuestra oferta facilite el quehacer diario, desde la recepción hasta las residencias mismas y los servicios del edificio.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias de uno, dos y tres dormitorios
- Puertas de entrada de madera a la medida enmarcadas con luces LED
- Espaciosas terrazas
- Muchas de las residencias cuentan con amplios Lanais

COCINAS GOURMET

- Gabinetes italianos Snaidero
- Electrodomésticos empotrados marca Bosch: lavaplatos, hornillas, microondas, horno y campana
- Refrigerador Subzero

- Encimeras de cuarzo blanco
- Isla modelo waterfall de cuarzo blanco
- Grifería y elementos marcas Grohe y Duravit
- Lavadora y secadora de tamaño normal marca GE

BAÑOS

- Mármol en todo el piso
- Muebles de baño italianos Snaidero
- Elegantes bañeras de tamaño normal montadas en cuarzo blanco



BOSCH



CLASSICALLY COSMOPOLITAN IN EVERY DETAIL.





snaldero



UN AMBIENTE CREADO PARA DISFRUTAR AL MÁXIMO.

Merrick Manor ha sido claramente diseñado con el ayer, el hoy y el mañana en mente. Los residentes disfrutan de esas comodidades que se han vuelto indispensables para todo aquel acostumbrado a vivir en una gran ciudad. La tecnología Wi-Fi de último minuto te mantendrá en línea y conectado a tu universo virtual –pero siempre estarás en sintonía con el aire clásico del Coral Gables de antaño.



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y SERVICIOS DISPONIBLES

- 10 pisos con 180 residencias
- Cerca del lujoso Village of Merrick Park, el centro comercial más sofisticado de Coral Gables y uno de los destinos de compras mejores del sureste del país
- Diseño de Interiores y mobiliario del galardonado Michael Wolk
- Estacionamiento asignado y seguro bajo techo
- Servicio de Valet Parking las 24 horas
- Servicio de ConciERGE las 24 horas
- Espacioso e impresionante vestíbulo
- Boutique en la planta baja para tu comodidad
- Cuatro elegantes elevadores
- Ventanas y puertas de alta resistencia al impacto
- Centro de negocio/espacio de oficina compartido con escritorios habilitados para computadores y pantalla multimedia para presentaciones y teleconferencias

"REFUGIO MERRICK" Y COMPLEJO DE ENTRETENIMIENTO EN EL 5º PISO

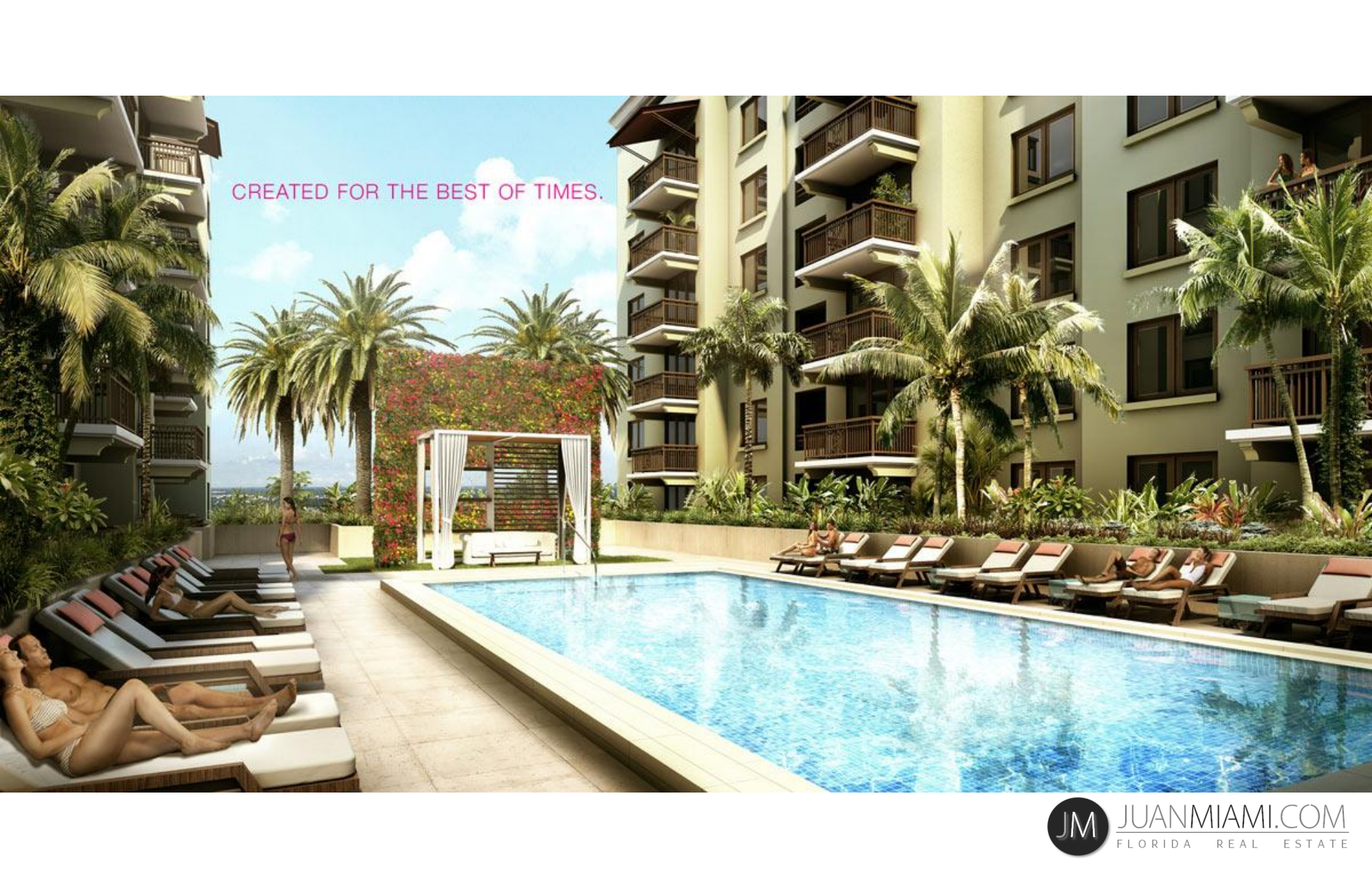
Exclusivo de Merrick Manor. El Refugio es un excepcional espacio expuesto ubicado en el 5º piso que constituye el corazón social del edificio.

- Piscina de 25' x 50' al aire libre en la terraza, rodeada de un exuberante jardín
- Centro de entrenamiento único, parte bajo techo, parte al aire libre con vista a la piscina, con novedosos equipos TechnoGym
- Yoga al lado de la piscina para ejercitarse al aire libre
- Área de entretenimiento extra grande al aire libre, con cocina completa, asador, bar y asientos, perfecta para recibir a familiares y amistades
- ConciERGE en la piscina
- Encargado para atender el gimnasio

MEZCLA TECNOLÓGICA

- Merrick Manor es una comunidad adaptada a Apple
- Wi-Fi en todas las áreas comunes
- AT&T U-verse



A modern high-rise apartment building with a rooftop pool and lounge area. The pool is rectangular and filled with clear blue water. Several lounge chairs with red and white cushions are arranged around the pool. Palm trees and other tropical plants are scattered throughout the rooftop garden. A small white cabana with a striped awning is located near the pool. The building has multiple floors with balconies and large windows. The sky is blue with some clouds.

CREATED FOR THE BEST OF TIMES.



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE



BASK IN THE CORAL GABLES LIFESTYLE.

UN EQUIPO DE PROBADA EFICACIA FORJÓ LA VISIÓN Y ESTÁ AL FRENTE DEL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN Y LA VENTA



Promotora inmobiliaria: **THE ASTOR COMPANIES**

"Escogimos cuidadosamente la ubicación, el equipo de diseño y la empresa constructora de Merrick Manor. El resultado será un lugar verdaderamente excepcional para disfrutar del estilo de vida de Coral Gables".

— Peter Torres, Vice Presidente



Astor Companies es una empresa privada dedicada a la urbanización, con experiencia en todas las facetas de la industria como son la promoción, la construcción, el arrendamiento y la administración. El enfoque de Astor, bajo el mando del equipo formado por Henry Torres y su hijo Peter, es la construcción de complejos de lujo en lugares céntricos que se presten al tránsito peatonal y que atraen a residentes en busca del estilo de vida de una gran ciudad. Gracias a su atención al detalle, Astor incorpora en sus obras un estilo arquitectónico e interiores excepcionales junto a un sinfín de servicios. Astor ha completado numerosas torres de lujo en diferentes lugares de Miami con un valor que sobrepasa los \$200 millones, entre ellas Nordica, Gateway to the Grove, Brickell Vista y Valencia. Para mayor información, visita www.astorcompanies.com.

▼ The Astor Companies: 1 Gateway to the Grove 2 Valencia South Miami 3 Brickell Vista 4 Nordica



Interiorista: **MICHAEL WOLK DESIGN ASSOCIATES**

"Nuestra meta en Merrick Manor es la de redefinir la textura de lo que es vivir en el Coral Gables moderno".

— Michael Wolk, Director Creativo

Michael Wolk y su equipo presiden una institución local con grandes recursos en lo que a excelencia en interiorismo y diseño de muebles se refiere, y durante largos años han creado estupendas residencias y magníficos centros de trabajo aquí en el sur de la Florida y alrededor del mundo. La filosofía de la empresa se puede resumir en pocas palabras que dicen mucho: lograr que el diseño sea importante. Piensan que cualquiera puede crear algo funcional, y que cualquiera puede crear algo bello –pero que el verdadero diseño siempre logrará ambas cosas. Para crear los interiores de Merrick Manor, Wolk se encaró con el desafío de alcanzar una fusión inspirada que combine lo moderno y lo histórico en lo que respecta a materiales y calidad de trabajo. Sin duda, saldrá exitoso.

▼ Michael Wolk Design Associates: Trump International Beach Resort



Arquitectos: **BEHAR • FONT & PARTNERS, P.A.**

"Coral Gables siempre ha sido una ciudad diferente a las demás. Nuestro plan para con Merrick Manor hace perdurar ese espíritu".

— Javier Font, Director

Cuando llegó el momento de diseñar la gran entrada de Miracle Mile con sus torres a finales de la década de 1990, Coral Gables recurrió a Behar • Font. Nadie se sorprendió. Los principales de la empresa cuentan entre sí con 52 años de experiencia en el campo de la arquitectura, están arraigados a esta área y entienden intuitivamente la visión original de George Merrick, fundador de Coral Gables, de que la ciudad fuera la sede de un estilo de vida sofisticado y sin prisas, y una celebración de las artes. Y ahora, con el diseño de Merrick Manor la firma infunde vida a un nuevo capítulo de esa visión. Un edificio verdaderamente habitable, creativo, funcional y flexible, en el mismo corazón de la comunidad. George hubiera dado su aprobación.



Empresa constructora: **SOUTH POINTE CONSTRUCTION**

"Esta construcción en colaboración directa con el promotor, el arquitecto y el interiorista harán que Merrick Manor sea muy superior".

— Miguel E. Baena, Presidente

Los fundadores de South Pointe Construction han combinado exitosamente los sistemas y procedimientos de "las grandes empresas" con la meticulosidad que se ve más típicamente en compañías más pequeñas. Esto promueve que se creen valores duraderos, sin importar la magnitud del proyecto en cuestión –y deja la vara muy alta en lo que a calidad y satisfacción del cliente con el producto final se refiere.



Venta exclusiva & Marketing: **CERVERA REAL ESTATE**

"Mientras que Miami se convierte cada vez más en la ciudad más excitante del planeta, Coral Gables, se siente de hecho como el hogar".

— Alicia Cervera Lamadrid, Directora General

Cervera Real Estate, con sede en Miami, ha sido líder en su industria en el sur de la Florida durante más de cuatro décadas en la venta de apartamentos, y fue la primera agencia de esta área en comercializar exhaustivamente a nivel internacional. Hoy por hoy, el equipo de más de 250 profesionales de Cervera se especializa en representar a las más importantes torres residenciales de Miami, convirtiéndola así en la agencia por excelencia de los desarrollos urbanísticos de lujo.

▼ Behar • Font & Partners, P.A.: The Parc







MERRICK MANOR


ASTOR


CERVERA
REAL ESTATE





ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATION OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY THE DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THIS IS NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE LAW. Prices, plans and specifications are subject to change without notice. This is not intended to be offer to sell nor a solicitation of offer in any jurisdiction where prohibited by law. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy of equal housing throughout the Nation. The photographs contained in this brochure may be and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein.



Los precios y
disponibilidad pueden
cambiar en cualquier
momento sin previo
aviso.

Contactenos para
mayor informacion.



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

Juan G. Ramirez, PA

Real Estate & Business Consultant, e-PRO, CTR
La Rosa Realty, LLC

www.JuanMiami.com

Miami - Broward - Florida

Directo: +1.786.253.7621

Email: info@JuanMiami.com

Skype: [Juan.Gonzalo.Ramirez](https://www.skype.com/name/Juan.Gonzalo.Ramirez)

