



APRESENTAÇÃO

DEFINIÇÃO DE UMA MARCA DE EXCELÊNCIA

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

C O N T E Ú D O

Sotheby's Leiloeira.....	4
Alcance Global.....	5
Media Global	6
Divulgação de Propriedades.....	7
Marketing de Imóveis & Vendas Significativas	8
Sothebysrealty.com.....	9
Websites de Mercados Especializados.....	11
Promoção de Propriedades.....	12
Marketing de Motores de Busca	14
SIR Móvel.....	15
Media Social.....	16



SOTHEBY'S LEILOEIRA

A PODEROSA HERANÇA DA MARCA



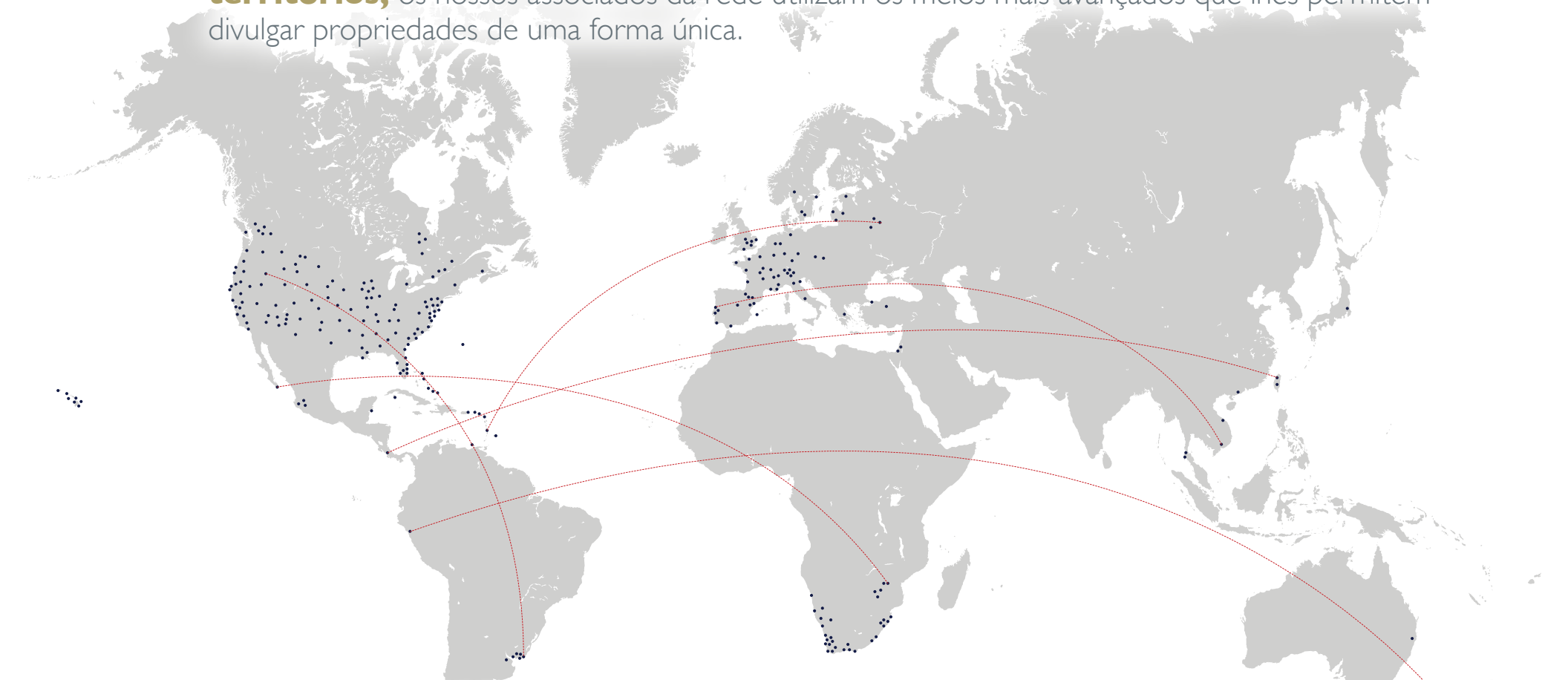
A Ligação entre o negócio imobiliário e a leiloeira assenta numa conjugação única e exclusiva de iniciativas de marketing que geram uma exposição direccionada para um público selecto e influente.



ALCANCE GLOBAL

INOVACÃO. EXPERIÊNCIA. DIVULGAÇÃO INTERNACIONAL

Com cerca de **14.000 Brokers** distribuídos por cerca de **700 escritórios** em **49 países e territórios**, os nossos associados da rede utilizam os meios mais avançados que lhes permitem divulgar propriedades de uma forma única.



SISTEMA DE PARTILHAS EXCLUSIVO

O nosso sistema de partilhas exclusivo é singular na medida em que permite a todos os Brokers estabelecer a ligação entre compradores e vendedores a nível mundial.



MEDIA GLOBAL

DIVULGAÇÃO INTELIGENTE DE PROPRIEDADES

O nosso plano de media global para 2014 irá gerar cerca de **800 milhões de impressões** através de media powerhouses criteriosamente selecionadas, cuja inovação, experiência e impacto internacional atraem as atenções de um maior numero de potenciais compradores para as propriedades extraordinárias que a nossa rede representa.

The New York Times
THE WALL STREET JOURNAL.
ARCHITECTURAL DIGEST

FINANCIAL TIMES
The Daily Telegraph

HONG KONG
TATLER
PropGOLuxury

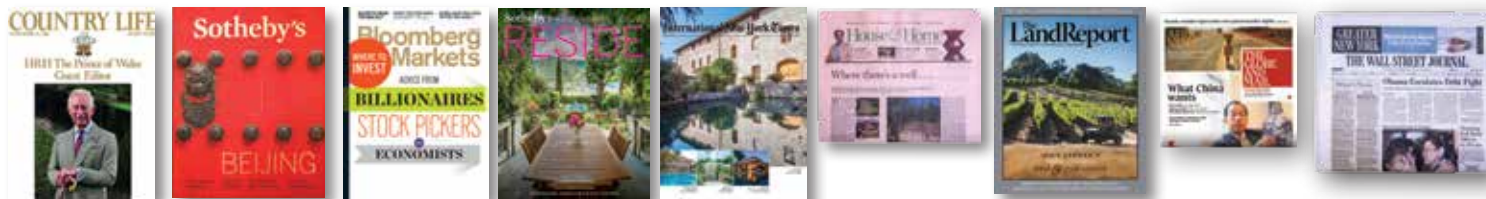
Google™
You Tube™
JamesEdition

APROVEITAR INOVAÇÃO, EXPERIENCIA E IMPACTO INTERNACIONAL

DIVULGAÇÃO DE PROPRIEDADES

PROMOCÃO INTELIGENTE DE PROPRIEDADES QUE REPRESENTAMOS A NÍVEL INTERNACIONAL

As nossas oportunidades de divulgação de imóveis incentivam muitas das mais conhecidas publicações a nível mundial a participar e fomentar as iniciativas de marketing local, promovendo igualmente a consciencialização nos mercados globais que servimos.



Google



PUBLICIDADE A IMÓVEIS DISTINTOS COM DIVULGAÇÃO GLOBAL

MARKETING DE IMÓVEIS & VENDAS SIGNIFICATIVAS

EFICÁCIA, GLOBALIZAÇÃO E CONCRETIZAÇÃO



O plano para comercializar um imóvel com sucesso reúne uma conjugação de poderosos factores promocionais, interactivos e de distribuição directa, que permitem gerar o interesse de potenciais compradores, quer local, quer globalmente.

Temos acesso aos compradores mais qualificados do mundo, tendo o nosso marketing especializado tornado possível que as nossas propriedades especiais tenham chegado até si com êxito..



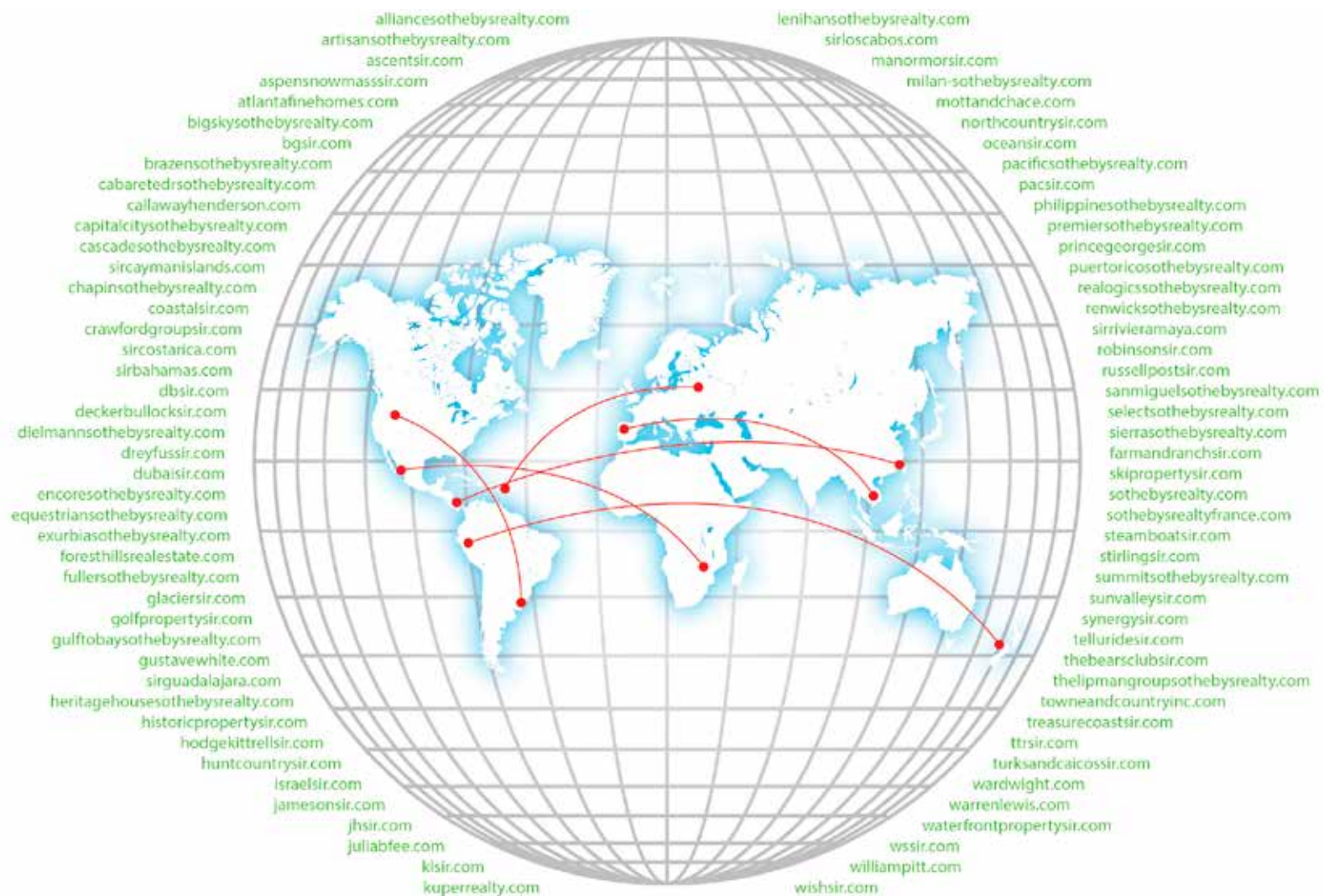


NUM SÓ ANO A SOTHEBYSREALTY.COM OBTÉM:

- ▶ 10.000.000 de visitas
- ▶ 70.000.000 de visitas de páginas
- ▶ 21.000.000 de visitas da página de características de imóveis
- ▶ 12 minutos de atenção por visitante
- ▶ 45% de visitas fora dos EUA

SOTHEBYSREALTY.COM A sothebysrealty.com atrai mais interessados a pesquisar, visitar e inquirir do que qualquer outro website ligado à imobiliária de luxo. Com um criterioso controlo de qualidade, permite que milhões de visitantes se fixem na nossa coleção de milhões de atrativas fotografias de propriedades de luxo.

WEBSITES EM CASCATA É igualmente possível pesquisar propriedades na rede de websites dos nossos Brokers, que se encontram **interligados, localmente e globalmente.**



WEBSITES DE MERCADOS ESPECIALIZADOS

COMPETÊNCIA A NÍVEL DE NICHOS DE MERCADO ONDE ACTUAMOS



esqui



quintas



golfe



linha de água



histórico

WEBSITES DE MERCADOS ESPECIALIZADOS A *Sotheby's International Realty* caracteriza-se pela possibilidade de pesquisar uma propriedade com base num determinado mercado especializado (Lifestyle). Através da nossa série de websites que divulgam uma imensa e única variedade de mercados especializados, conseguimos dar um destaque diferenciado às propriedades que se encontram à venda, comprovando a nossa inigualável competência dentro de cada categoria.

PROMOÇÃO DE PROPRIEDADES

DIVULGAÇÃO MUNDIAL DE PROPRIEDADES PARA VENDA

Promovemos propriedades junto dos mais importantes meios de comunicação e websites mundiais direccionados para o ramo imobiliário, resultando num total de 90,000,000 visitas anuais.



★ Powered by **PropGoLuxury**:
Hong Kong Tatler, lp-luxuryproperties.com, lpdibiao.com

eGALLERY A nossa eGallery presente nos escritórios da rede e em casas de leilões da Sotheby's exibe de forma instantânea e global listagens de imóveis por nós promovidos, através da apresentação exclusiva de slides em tempo real.

DISTRIBUIÇÃO INTERNACIONAL DE BROCHURAS

Temos a capacidade de distribuir brochuras de propriedades nos escritórios e casas de leilões da rede Sotheby's de todo o mundo, conseguindo deste modo alargar o alcance e divulgação do nosso mercado.



MARKETING DE MOTORES DE BUSCA

VISAR POTENCIAIS CLIENTES EM TODO O MUNDO

De forma a maximizar a probabilidade de uma determinada propriedade aparecer online, torna-se essencial ter um poderoso marketing de motor de busca.



RESULTADOS COMPROVADOS EM 2013...

- 5,25 milhões de visitas ao site sothebysrealty.com tiveram origem em motores de busca
- Os anúncios em motores de busca geraram cerca de 333 milhões de visualizações à marca

SIR MÓVEL

LEVA A SUA CASA AOS UTILIZADORES DE TELEMÓVEL COM APENAS UM CLIQUE OU TOQUE

O SIR Móvel é a **única aplicação móvel para imóveis de luxo** com **alcance global** que **funciona em qualquer lugar**.



Actualmente as pesquisas de internet com um dispositivo móvel são superiores às realizadas com um computador

Entrar em SIR Através do Telemóvel



- ▶ Envie 'SIR' para 87778
- ▶ Procure 'SIR' nas app stores
- ▶ Vá a sothebysrealty.com a partir do seu telemóvel

Funcionalidades do SIR Mobile

- 1 Pesquisa GPS, encontre a propriedade mais próxima de si.
- 2 Pesquisa global em **49 países**.
- 3 Indicações do percurso para chegar à propriedade que procura
- 4 Partilha nas redes sociais Facebook e Twitter
- 5 Clique para contactar, por telefone ou email
- 6 Menu com os pontos de interesse de cada região

APRESENTAÇÃO DE TODOS OS + 30.000 IMÓVEIS DA MARCA

MEDIA SOCIAL

ESTABELECE A LIGAÇÃO ENTRE A COMUNIDADE IMOBILIÁRIA A NÍVEL MUNDIAL



Utilizamos a media social para estabelecer a ligação entre a sua casa e a imensa comunidade de potenciais clientes e influenciadores imobiliários em todo o mundo.

- facebook.com/sothebysrealty
- [@sothebysrealty](https://twitter.com/sothebysrealty)
- youtube.com/sothebysrealty
- google.com/+sothebysrealty
- pinterest.com/sothebysrealty
- linkedin.com/company/sothebys-international-realty
- sothebysrealty.com/blog

55.000 LIGAÇÕES DE REDES SOCIAIS EM +160 PAÍSES

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

