

PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



JUANMIAMI.COM

FLORIDA REAL ESTATE

VISÃO GERAL

Com endereço exclusivo da última ilha privada do sul da Flórida, Privé é uma oferta de estilo de vida único com serviços de classe internacional, conforto cinco estrelas e privacidade absoluta, tudo cercado por ar, mar e céu. Privé é um enclave isolado com 160 grandes residências em duas torres gêmeas de 16 andares. As residências variam em tamanho de 2.585 a mais de 9.000 pés quadrados de espaço interno e amplos terraços.

Todas as residências possuem entradas privativas para o elevador, plantas de fluxo contínuo com vidros com 10 pés da altura, do chão ao teto, extensas vistas da água leste/oeste, cozinhas e banheiros europeus e espaço gourmet ao ar livre.

LOCALIZAÇÃO

Situado em uma ilha privada de 8 acres no Canal Costeiro, Privé está idealmente localizado no epicentro de Aventura, acessível através dos enclaves fechados de Williams Island e Island Estates. A partir dessa localização invejável, os moradores de Privé podem ter acesso imediato às marinas vizinhas, Aventura Mall, Turnberry Country Club & Resort, Gulfstream Park, juntamente com uma infinidade de opções de restaurantes e boutiques. Em vinte minutos pode-se estar no aeroporto internacional de Miami ou Fort Lauderdale, Las Olas Boulevard, Downtown Miami, Bal Harbour, o Miami Design District, Midtown Miami, Coconut Grove, Coral Gables, ou Miami Beach.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL E FACILIDADES

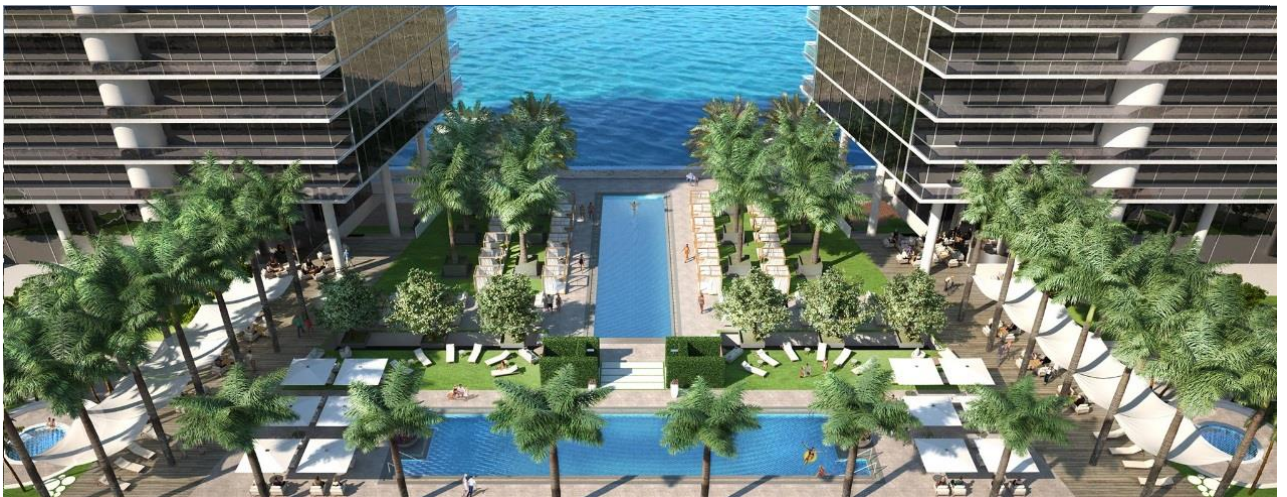
Acesso via estrada privada, guarita com atendente e ponte privada
Serviço completo de valet
Concierge cinco estrelas
Segurança 24 horas - itinerante e permanente
Café da piscina - atendimento em casa de catering leve disponível durante algumas horas
Entrada da praia para a piscina
Piscina com raia norte-sul
Hidromassagem ao ar livre
Quadras de tênis iluminadas
Pista de corrida
Cais privado para desembarque de hóspedes e pesca
Marina privada com rampas para barcos disponíveis para compra (disponibilidade limitada)
Caminho da natureza*
Praia particular e clube de praia *
Área de grooming para pets
Parque infantil
Garagens privadas disponíveis para compra

* Sujeito à aprovação do DERM e outras agências do governo



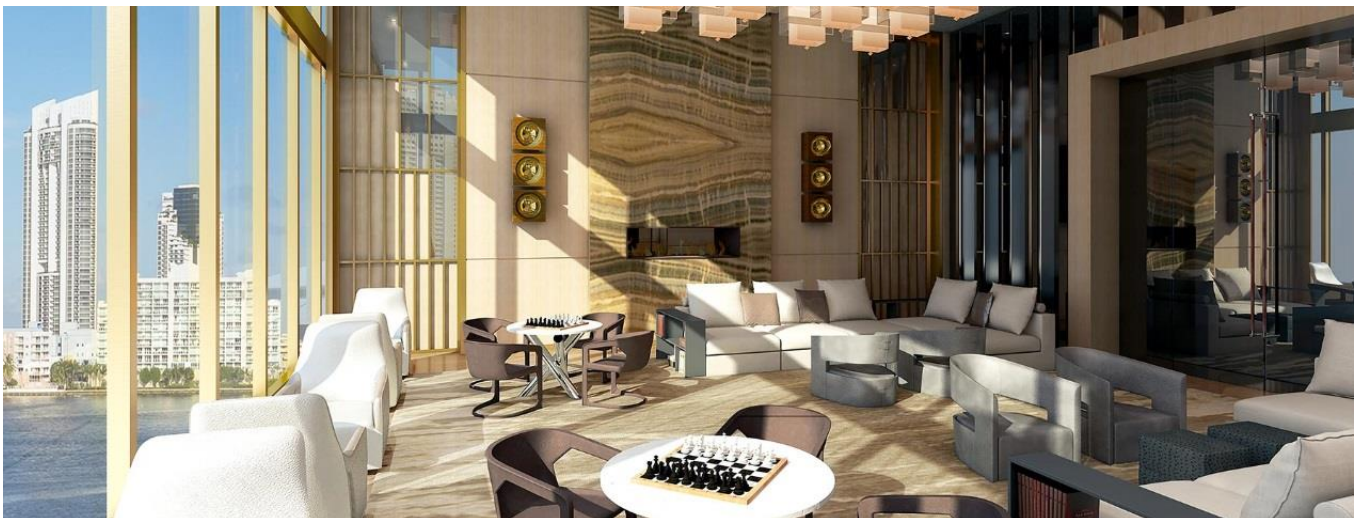
PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO E FACILIDADES

As seguintes características e facilidades são constantes nas duas torres Privé:

Dois andares, 10.000 pés quadrados de academia/spa com:

Sauna seca e a vapor para homens e mulheres

Salas de massagem

Equipamento aeróbico e cardiovascular

Centro de Fitness

Sala para bebês visível do centro de fitness

Salão social - mesa de bilhar, jogos de tabuleiro, televisão HD

Sala de jantar privada com serviço de catering

Terraço para refeições

Adega de vinhos e salão de degustação de charuto

Suítes para hóspedes - disponíveis para compra somente pelos residentes

Business center

RESIDÊNCIAS

Os preços são a partir de \$1,7 milhão

As unidades variam em tamanho entre 2.585 a mais de 9.000 pés quadrados

O tamanho médio da unidade é de aproximadamente 3.400 pés quadrados

Total de 160 unidades (80 unidades por edifício), tetos com 10 pés de altura e varandas com 10 pés de profundidade

Vidro do chão ao teto em todas as paredes externas

As unidades penthouse possuem telhados e piscinas privadas e vistas do Canal, da Baía e do Oceano

Áreas espaçosas com plano aberto de sala de estar, de jantar e cozinha

Elevador privado de acesso Modern, armários personalizados e

cozinhas estilo europeu Espaço gourmet ao ar livre

Área de serviço



PRIVÉ DEVELOPERS, LLC
Equipe de Desenvolvimento
BH3



Conduzida pelos diretores Gregory Freedman, Charles Phelan, e Daniel Lebensohn - a BH3 é uma empresa imobiliária com foco na aquisição de imóveis no sul da Flórida e na cidade de Nova York. Além do Privé, o impressionante portfólio da empresa inclui o Trump Hollywood, Terra Beachside 6000 Collins, Fontainebleau Sorrento, e 1805 Ponce.



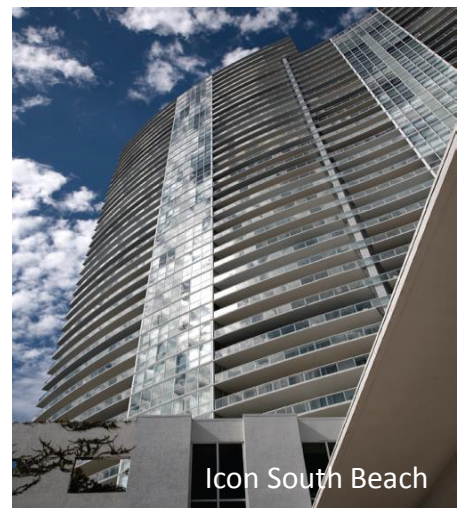
Gary Cohen

Gary Cohen é o empreendedor da Island Estates, a ilha ao sul do terreno, que consiste em 21 mansões exclusivas e uma marina. Como uma das fundadoras da Aventura, a família Cohen está presente na urbanização do sul da Flórida desde a década de 1960, resultando em aproximadamente 1.000 acres de empreendimentos e planejamentos de edifícios de apartamentos e casas, shopping centers e escritórios comerciais.



Sieger Suarez, Arquitectos

Celebrando seu 40 aniversário em 2012, a Sieger Suarez Architectural Partnership é especializada no design e desenvolvimento de edifícios de luxo. De propriedade e administrada por Charles M. Sieger e Jose J. Suarez, a empresa recebeu vários prêmios e o reconhecimento tanto dos seus pares como da comunidade pelo seu magnífico trabalho ao longo de décadas. A Sieger Suarez Architectural Partnership demonstrou repetidamente sua capacidade em produzir projetos bem-sucedidos e dignos de premiação. Uma amostra dos edifícios distintos em Miami-Dade County inclui Apogee South Beach, St. Regis Bal Harbour, ICON South Beach, Trump International Hotel, Trump Royale, Trump Palace, 50 Biscayne e Porsche Design (em construção), Murano, e Murano Grande.





Interiors By Steven G.

Interiors by Steven G. é a empresa de design de interiores mais conceituada, inovadora e experiente da Flórida, que opera em um showroom de 100.000 pés quadrados em Pompano Beach, Flórida, que inclui aproximadamente 1.800 itens e \$7 milhões de estoque em exposição.

A empresa de design trabalhou em grandes projetos em todo o sul da Flórida, inclusive Trump Hollywood, St. Regis Bal Harbour, Canyon Ranch Living Miami Beach, ONE Bal Harbour, Ocean House South Beach, Las Olas Riverhouse, Grove em Grand Bay, The Ritz-Carlton Residences em Singer Island, e muitos outros.

A empresa é bastante conceituada e premiada por seus projetos inovadores, e seu trabalho tem tido destaque em revistas como Architectural Digest, Florida Design, Antiquities, Prestige Design, e Los Angeles Confidential.



St. Regis Bal Harbour



Ocean House South Beach



Las Olas Riverhouse

Juan G. Ramirez, P.A.
Real Estate & Business Consultant, e-PRO, TRC
La Rosa Realty, LLC

www.JuanMiami.com
Miami – Broward - Florida

Direct: +1.786.253.7621
Email: info@JuanMiami.com



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

Nem a BH3 nem Gary Cohen são empreendedoras do projeto e esse Condomínio está sendo desenvolvido por uma entidade afiliada formada para esse fim, que é conhecida como Prive Developers LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada na Flórida (o "Developer").

Las Olas Riverhouse Ocean House South Beach St. Regis Bal Harbour

REPRESENTAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER USADAS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DO EMPREENDEDOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, REFIRA-SE A ESSA BROCHURA E AOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS PELO EMPREENDEDOR PARA O COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DO IMÓVEL EXIGIDO POR LEI FEDERAL E LEIA ANTES DE ASSINAR QUALQUER COISA. NENHUMA AGÊNCIA FEDERAL JULGOU OS MÉRITOS OU VALOR, SE HOUVER, DESSE IMÓVEL. Todas as representações conceituais arquitetônicas ou do artista, planos, especificações, características, dimensões, facilidades, vistas e fotos existentes ou futuras mostradas ou descritas de outra forma são baseadas nos planos de desenvolvimento preliminares, e tudo está sujeito à revisão arquitetônica e outras alterações, sem aviso prévio, na forma prevista no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas das residências são apenas representativas, e o Empreendedor se reserva o direito de, sem aviso prévio ou aprovação do Comprador, a fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade de quaisquer características, materiais e equipamento que estejam inclusos na unidade. As dimensões das unidades indicadas ou mostradas nas brochuras são diferentes das dimensões determinadas com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração de Condomínio. Certo acesso e direitos de uso recreativo e outras amenidades dentro do empreendimento podem ser fornecidos para a South Island, como descrito na circular de oferta. Essa brochura não constitui uma oferta ou solicitação de oferta de compra de uma unidade do edifício. Nenhuma solicitação, oferta ou venda de uma unidade do edifício será feita em qualquer jurisdição na qual tal atividade seja ilegal antes de qualquer registro obrigatório. Estamos empenhados à letra e ao espírito da política dos EUA para a concretização da igualdade habitacional em toda a nação. Encorajamos e apoiamos propaganda e marketing positivos onde não haja barreiras para a obtenção de habitação por motivo de raça, cor, sexo, religião, deficiência física, status familiar ou nacionalidade. Nem BH3 nem Gary Cohen é o desenvolvedor do projeto e este condomínio está sendo desenvolvido por uma entidade afiliada formada para esse fim, que é conhecido como Prive Developers

LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada Florida (o "Developer").