



**Metropica es el lugar
que refleja las esperanzas
y aspiraciones de las
personas y su entorno.**



Yo  mi vida en Metropica.



We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising, marketing and sales program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY.

Bienvenido a Metropica: una Comunidad de Ensueño

La visión subyacente de Metropica fue la de reimaginar y redefinir por completo el estilo de vida urbano y moderno. Más allá del lujo, allende lo último en tecnología, además de amenidades del más alto nivel o vistas envidiables... Metropica combina todo esto y más, creando una comunidad dinámica en la que la vida se desarrolla en todas sus distintas formas. Se trata de un lugar en el que el trabajo, el esparcimiento y la vida están perfectamente integrados. Metropica le ofrece a sus residentes una variedad fascinante de cocina regional e internacional; una colección exclusiva de negocios boutique y tiendas de marca, amplios espacios al aire libre, espacios comunitarios compartidos, fácil acceso al resto de la ciudad y planificación amigable a los peatones a pocos pasos de casa.

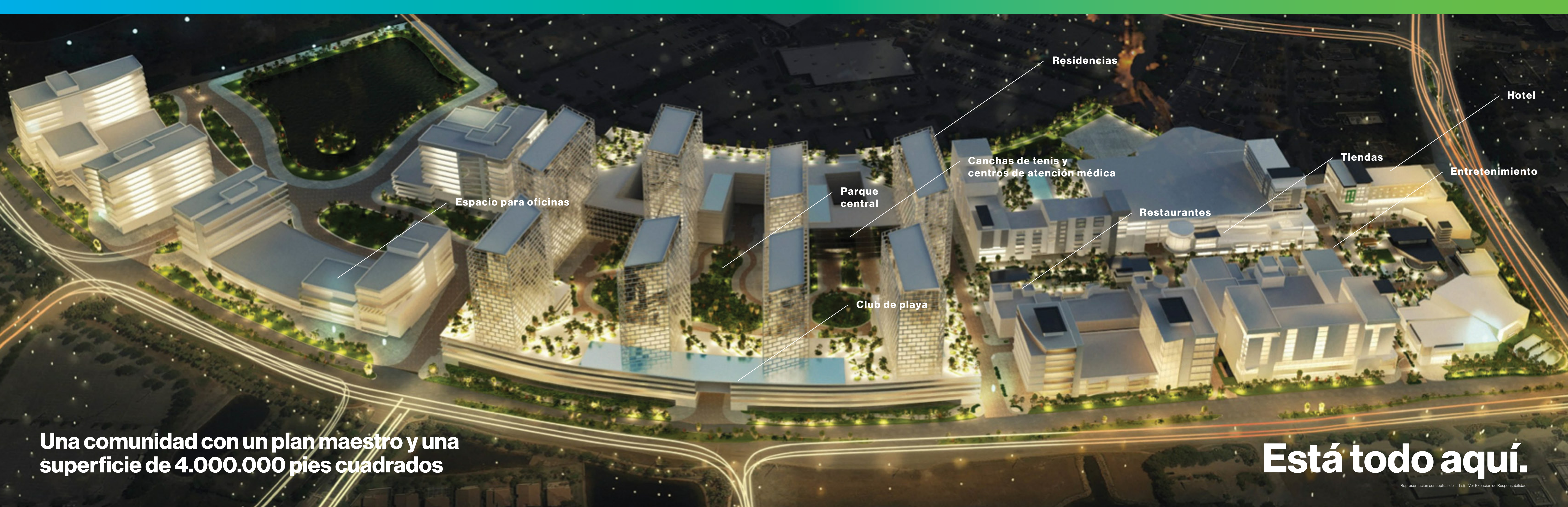
Nos enorgullece decir que Metropica representa una revolución en el modernismo humano, un movimiento que crea artesanalmente nuevas ciudades a la manera de destinos que reflejan la creciente riqueza e integración de nuestras vidas cotidianas.

No se trata solamente de una residencia o de un complejo corporativo o de negocios; Metropica es una nueva forma de vida.

Joseph Kavana



Representación arquitectónica del edificio. Ver Exención de Responsabilidad.



Una comunidad con un plan maestro y una superficie de 4.000.000 pies cuadrados

Está todo aquí.

Representación conceptual del artista. Ver Exención de Responsabilidad.

Ubicada en un vecindario libre de congestión y ruido, Metropica es una comunidad moderna con un fácil acceso a lo mejor del sur de la Florida. A minutos de **la hermosa playa de arena blanca y las aguas transparentes de Fort Lauderdale**, conciertos de fama mundial en el **BB&T Center** y **la vida nocturna de Miami**. Esta urbanización, cuya integración es perfecta, ofrece lo mejor de una vida moderna y completa.

Localización ideal



CICLOVÍAS



PLAYA DE FT. LAUDERDALE



VIDA NOCTURNA DE MIAMI



BB&T CENTER

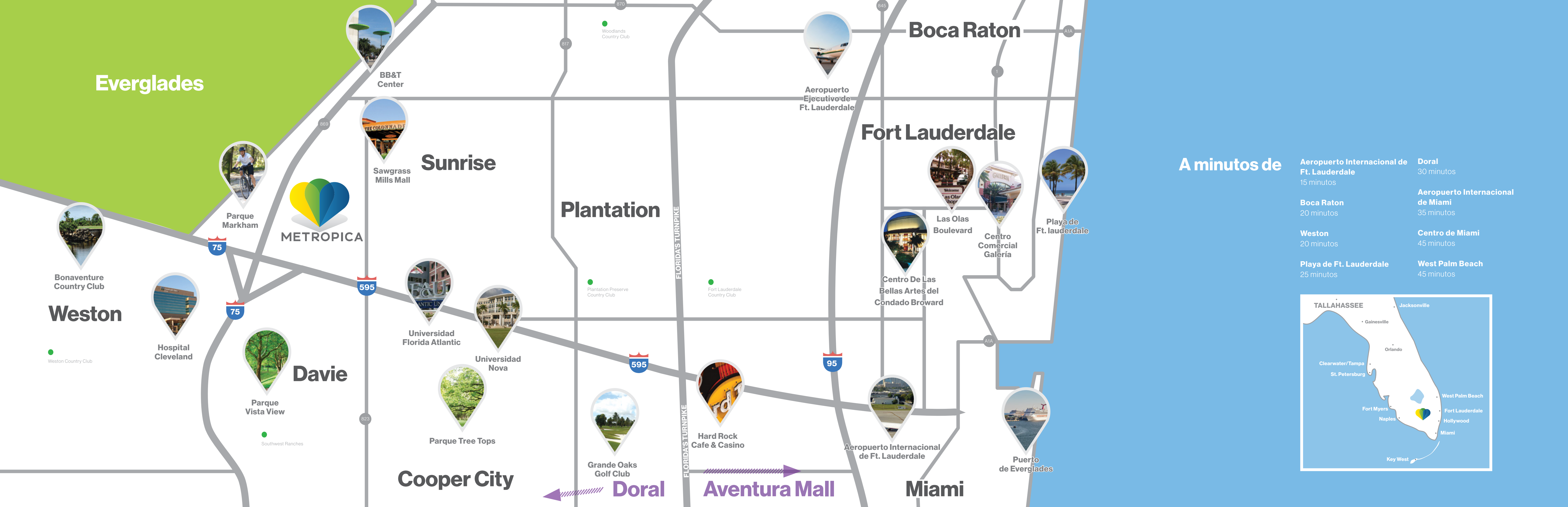


pasea, cena y
disfruta...
todo en el
mismo lugar



Estás en
el centro
de todo





Everglades

Boca Raton

Fort Lauderdale

Sunrise

Plantation

Weston

Davie

Cooper City

Miami

A minutos de

Aeropuerto Internacional de Ft. Lauderdale
15 minutos

Boca Raton
20 minutos

Weston
20 minutos

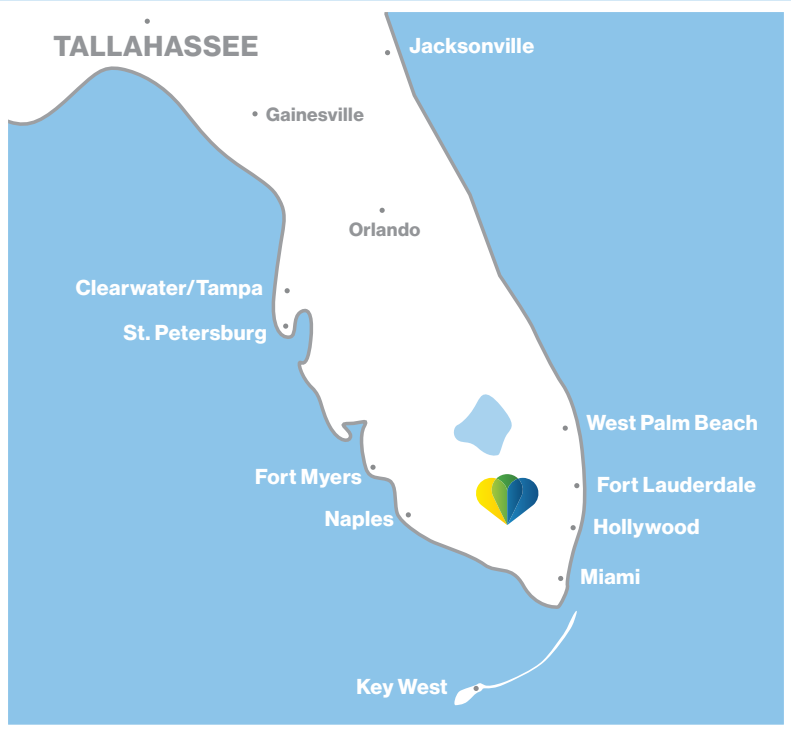
Playa de Ft. Lauderdale
25 minutos

Doral
30 minutos

Aeropuerto Internacional de Miami
35 minutos

Centro de Miami
45 minutos

West Palm Beach
45 minutos



Una comunidad urbana integral, con abundancia de instalaciones de la más alta calidad

Metropica ofrece acceso completo a instalaciones de vanguardia en salud y actividad física, amenidades recreacionales como canchas de tenis y de fútbol 5, y espacios comunitarios para reuniones con la familia o amigos.

Experimenta nuestro "Beach Club" construido al estilo de un complejo vacacional y que recrea el ambiente de South Beach; un oasis imponente con divanes, acceso VIP a la piscina y servicio de comida de mar y bebidas.

Metropica también ofrece un parque intervenido por expertos que funde la belleza natural del sur de la Florida con el frenesí de un entorno urbano. Senderos para andar en bicicleta, caminar y correr, áreas de juegos para niños al aire libre y estaciones de Wi-Fi, todo en medio de un frondoso paisaje nativo.





Sueña

Las comodidades, conveniencias y estilo de vida de Metropica hacen que tu vida fluya fácilmente. El nivel de flexibilidad y conveniencia disponible en esta urbanización te dará la oportunidad de convertir tus sueños en realidad.

Representación conceptual del artista. Ver Ejercicio de Responsabilidad.



Una comunidad urbana nueva y fresca

Vive en un oasis urbano



Experimenta

Una vida multidimensional merece un espacio multifacético, donde las alegrías diarias y los momentos casuales ocurran naturalmente.

Lo que deseas, justo
en donde deseas tenerlo.

Conéctate

Mantén-te conectado desde los puntos de conexión disponibles en la amplia red de acceso Wi-Fi de la comunidad Metropica. Tanto en el trabajo o en el fin de semana, **permanece conectado con lo que realmente importa.**



Representación conceptual del artista. Ver Exención de Responsabilidad.

la obra de maestros

Oppenheim, EDSA,
YOO y CI Design

Metropica es la culminación del trabajo de un equipo de visionarios con la experiencia y habilidad para darle vida a ideas revolucionarias. Desde el plan maestro de CI Design y la arquitectura residencial de Oppenheim, hasta los exuberantes paisajes de EDSA y los impecables interiores diseñados por YOO Studio, Metropica es un logro en vivienda urbana que reúne lo mejor de todos los mundos.





COR, MIAMI



MARINA+ BEACH TOWERS, DUBAI



3 MIDTOWN, USA



Oppenheim

Chad Oppenheim, diseñador y director de Oppenheim Architecture + Design, es un arquitecto internacionalmente reconocido con sede en Miami cuyas obras abarcan todos los ámbitos del diseño, desde la arquitectura urbana a gran escala, hoteles, complejos turísticos, residencias de lujo, hasta interiores y mobiliario. Fundada en 1999, Oppenheim Architecture + Design ha ganado el reconocimiento mundial por su arquitectura con conciencia social y ambiental, también muestra tendencias en sectores humanitarios y ecológicos. Un abanderado defensor del medioambiente. Oppenheim transforma la prosa en poesía, extrayendo el poder inherente del lugar a través de la pasión y la sensibilidad hacia el hombre y la naturaleza. Sus proyectos en 25 países han recibido distinciones y galardones de la industria, incluyendo más de 40 Premios AIA.



EDSA

EDSA es una firma de planificación, arquitectura de paisaje y diseño urbano de renombre internacional, que por más de 50 años ha creado ambientes exteriores sostenibles para vivir, trabajar, aprender y jugar. EDSA opera bajo el principio de que los ambientes urbanos exitosos son aquellos que combinan el desarrollo y los espacios abiertos, creando un excitante vecindario.

Con cuidadosa planificación y análisis, los proyectos urbanos de EDSA son diseñados para brindar beneficios óptimos a las comunidades de los alrededores y, al mismo tiempo, resolver las complejas e intrincadas relaciones que ligan a las ciudades. De Malta a México, EDSA tiene proyectos en casi 100 países. La misión de EDSA es tanto la belleza y funcionalidad de sus proyectos y alrededores.



CASTIGLIONE DEL BOSCO, ITALIA



INTERCONTINENTAL MAR & MENOR GOLF RESORT, ESPAÑA



CROSSWATERS ECOLODGE, CHINA



yoo

Fundada en 1999 por el empresario inmobiliario internacional John Hitchcox y el famoso diseñador Philippe Starck, YOO es una compañía de diseño de interiores de residencias y hoteles que ofrece los talentos de los mundialmente celebrados diseñadores Philippe Starck, Marcel Wanders, Jade Jagger, Kelly Hoppen, Steve Leung y los demás colaboradores del estudio YOO. Con 75 proyectos en 54 ciudades y 32 países, a través de Asia, África, Australia, Europa, América del Norte y del Sur y el Medio Oriente, YOO **es una marca internacionalmente reconocida de estilo de vida y diseño.**



CI Design

CI es una galardonada firma arquitectónica que ofrece servicios de planificación, arquitectura y diseño de interiores a clientes de todo el mundo. La compañía tiene amplia experiencia en comercios, entretenimiento, uso mixto, hospitalidad, residencial, tecnología avanzada, y lugares de trabajo. Su extenso portfolio pone de manifiesto una comprensión profunda de las tendencias nacionales e internacionales así como también un íntimo conocimiento de los mercados locales. En CI se crean experiencias únicas a través de soluciones de diseño sustentables y de alto rendimiento.



TOWSON TOWN CENTER

POWER PLANT LIVE



YOO at Metropica es donde la inspiración encuentra la musa.

Majestuosamente orquestada por la firma internacional líder de arquitectura, Oppenheim Architecture + Design, YOO Metropica es una torre expertamente diseñada en su exterior y cada espacio en su interior inspirado en la creatividad de YOO Studio. Esta nueva creación de YOO Studio es parte de la marca global YOO, fundada por el empresario internacional John Hitchcox en conjunto con el afamado diseñador Philippe Starck

El contraste de lo moderno con el entorno tropical es un concepto único y está basado en las aspiraciones de una generación que se inclina por la sustentabilidad, el buen diseño y el gusto por una vida relajada y lujosa. Metropica se sustenta en un novedoso conjunto de valores que promueven la armonía entre la mente, el cuerpo y el espíritu y permiten una interpretación personal.

yoo

En todo el mundo

Los ambientes YOO son mucho más que edificios, ladrillos y cemento. Son espacios y comunidades para personas que comparten un estilo de vida similar. Diseñamos espacios que reflejan la forma en la que la gente quiere vivir, entre personas con los mismos ideales y aspiraciones. Una aldea moderna de conciencia compartida.



75 proyectos residenciales	33 países	Más de 12.000 hogares	30 hoteles	53 ciudades
-------------------------------	-----------	--------------------------	------------	-------------



LOBBY

Representación conceptual del interior. Ver "Experiencia de Responsabilidad"



Un lugar al cual llamar hogar:

**Para tí,
de yoo**

Características del edificio

- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Personal de mantenimiento a tiempo completo
- Gimnasio disponible las 24 horas
- Salas de masaje terapéutico en interiores y al aire libre
- Cuartos de vapor húmedo y sauna
- Piscina estilo resort con áreas especiales para tomar sol, cabanas y áreas de descanso
- Dos canchas de tenis de medida reglamentaria
- Área al aire libre para clases de yoga
- Instalaciones al aire libre para cross-training
- Áreas interiores y exteriores para juegos de niños
- Áreas sociales interiores con bar, cocina de catering gourmet y espacio para eventos o fiestas
- Cocina de verano y BBQ al aire libre con áreas para comer
- Sala de cine con sistema de sonido envolvente
- Área de resguardo y reparación de bicicletas
- Salón de café Starbucks
- Programa de alquiler administrado profesionalmente por Metropica Realty
- Depósitos con aire acondicionado disponibles



GINNASIO



ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS EN ESPACIOS CUBIERTOS



PISCINA



SALA DE CINE CON SONIDO ENVOLVENTE



TENNIS

Entra al estilo

LOBBY

Representación conceptual del artista. Ver Evento de Responsabilidad.

Conéctate con la elegante área social

SALÓN DE ESPARCIMIENTO

Características de las residencias

- Residencias completamente terminadas con opción entre dos estilos y acabados excepcionales con materiales y diseño a cargo del mundialmente reconocido YOO Studio.
- Ventanas de piso a techo y puertas corredizas al balcón
- Increíbles vistas de los espectaculares atardeceres del sur de la Florida
- Cielorrasos de acabado liso, de 9 ó 10 pies, en todos los espacios destinados a vivienda
- Espaciosos balcones con barandas de vidrio y aluminio, accesibles directamente desde las áreas de vivienda
- Balcones envolventes en todas las unidades de esquina
- Espaciosas áreas para closets en los dormitorios principales
- Revestimiento de baldosas de porcelana importadas en todas las áreas de estar
- Cableado para Wi-Fi de alta velocidad
- Avanzada tecnología de “hogar inteligente” que integra a cada residencia con los servicios del edificio y los servicios de conserjería profesional de manera personalizada

Cocina de diseño

- Porcelana importada en los pisos y en la protección contra salpicaduras en todas las cocinas
- Gabinetes europeos contemporáneos de primera calidad y diferentes estilos, preseleccionados por YOO Studio
- Mesadas de cuarzo importado
- Accesorios de acero inoxidable de diseño, incluso la heladera, la combinación horno/anafe, microondas y lavavajillas
- Fregadero de acero inoxidable de tamaño mayor al usual, ángulos rectos y de radio cero
- Grifería de diseño (Hansgrohe)

Baños contemporáneos

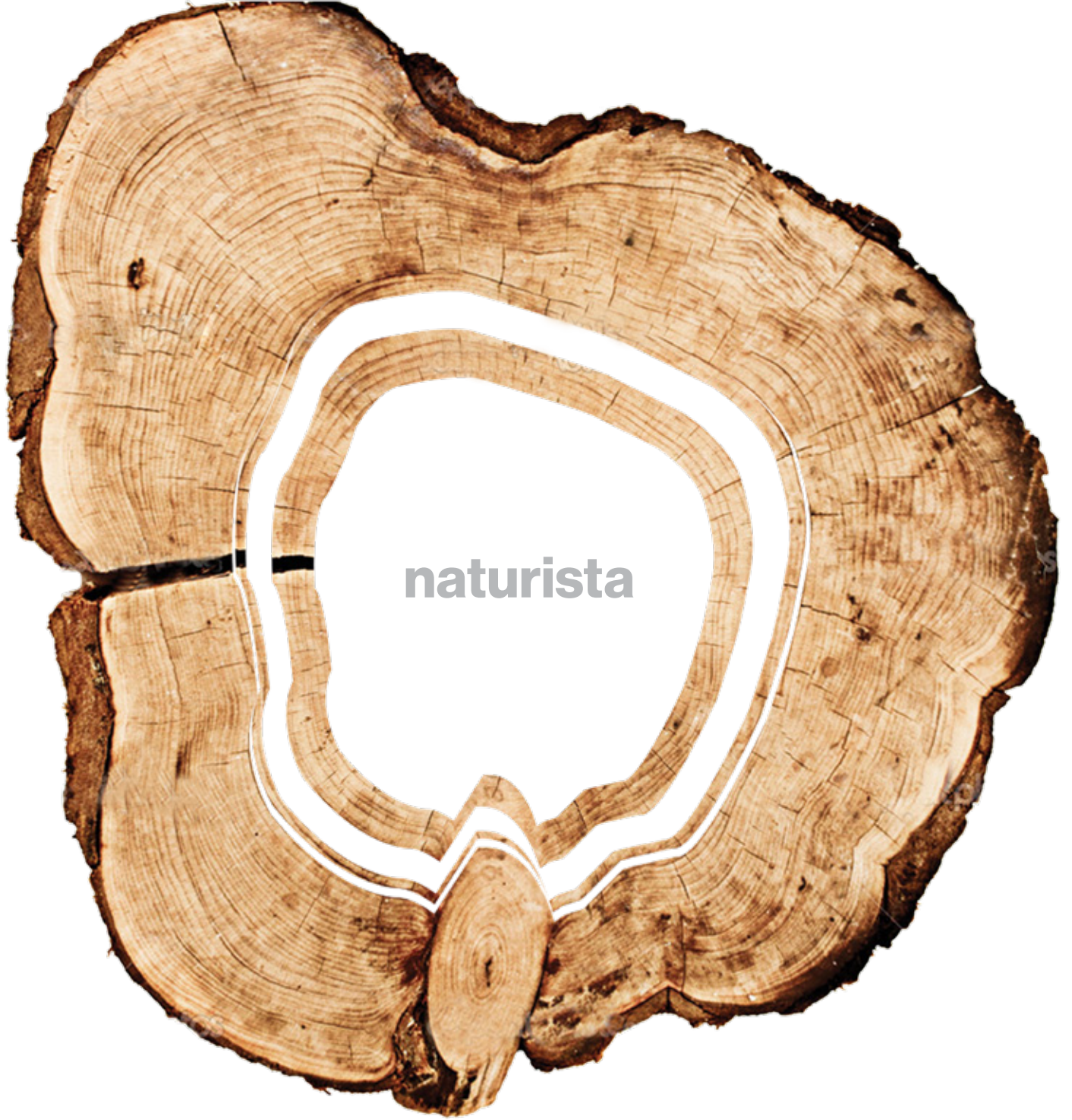
- Completamente revestidos con cerámica importada
- Muebles contemporáneos de primera calidad
- Grifería de diseño (Hansgrohe)
- Mesadas importadas y personalizadas
- Dos lavabos en todos los baños principales
- Bañaderas de tamaño mayor al usual y gabinetes de vidrio sin marco para duchas en viviendas seleccionadas
- Tocador en viviendas seleccionadas



**Elije entre
dos estilos
yoo diferentes**



minimalista



naturista

Dormitorio minimalista



Representación conceptual del artista. Ver Exención de Responsabilidad.

Dormitorio naturista



Representación conceptual del artista. Ver Exención de Responsabilidad.

Baño minimalista



Baño naturista

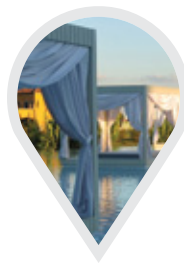


Cocina minimalista



Cocina naturista





KGH International Development, LLC

KGH International Development es una compañía de desarrollo e inversiones diversificadas en bienes raíces que opera en los Estados Unidos y América Latina, creando valor en cada comunidad mediante proyectos orientados en calidad, eficiencia en costos y enfocados en el diseño.

KGH International Development participa activamente de la búsqueda de materiales y procesos que cumplen con los más altos niveles y ofrece oportunidades sólidas de inversión a clientes que quieren obtener el máximo de rendimiento de su inversión, como así también la sofisticación y el lujo que KGH provee en cada uno de sus proyectos. Algunos de sus proyectos son: YOO Punta Del Este, un complejo residencial de lujo en Punta Del Este, Uruguay y YOO Nordelta en Buenos Aires, Argentina.



The Trillist Companies, Inc.

Fundada en 2014 por Joseph Kavana y Scott L. Leventhal, The Trillist Companies, Inc., fue creada con el propósito de desarrollar los edificios residenciales y de uso mixto más innovadores y codiciados de los Estados Unidos. Los gerenciadore de Trillist tienen más de 50 años de experiencia conjunta, en el desarrollo comercial de bienes raíces, gestión de construcción e inversiones estratégicas. Trillist continúa presentando propiedades emblemáticas en diseño, siempre con el objetivo de reinventar la relación entre residente y residencia. A través de nuevas tecnologías, arte provocativo que crea conciencia y por supuesto, una arquitectura globalmente relevante. Trillist practica el “Arte del Desarrollo” en todos los aspectos del negocio.

trillist.com

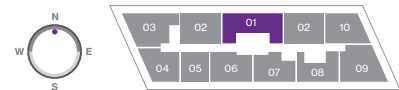
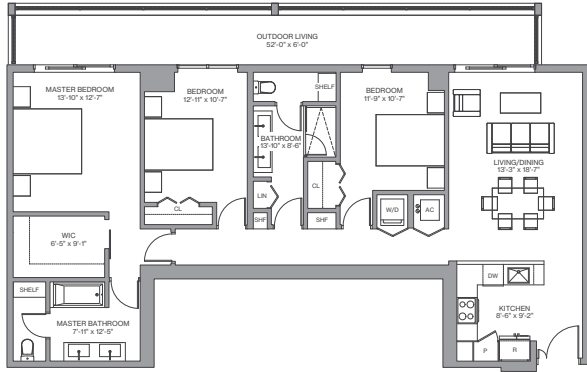


Línea 01

3 Dormitorios / 2 Baños

Pisos: 8-26

Interior de la vivienda	1,384 Sq Ft	128 Sq M
Vida al aire libre	312 Sq Ft	29 Sq M
Total:	1,696 Sq Ft	157 Sq M

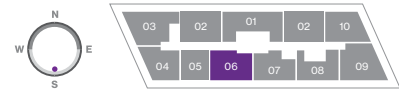
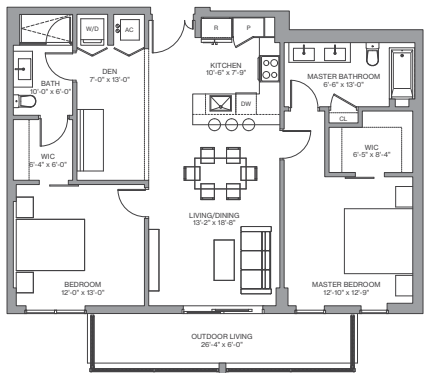


Línea 06

2 Dormitorios / 2 Baños

Pisos: 2-14

Interior de la vivienda	1,131 Sq Ft	105 Sq M
Vida al aire libre	158 Sq Ft	15 Sq M
Total:	1,289 Sq Ft	120 Sq M

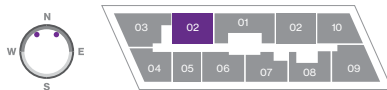
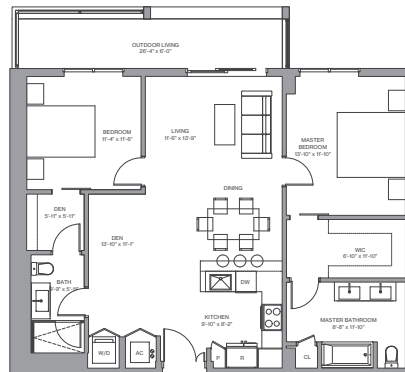


Línea 02

2 Dormitorios / 2 Baños

Pisos: 2-26

Interior de la vivienda	1,118 Sq Ft	104 Sq M
Vida al aire libre	158 Sq Ft	15 Sq M
Total:	1,276 Sq Ft	119 Sq M

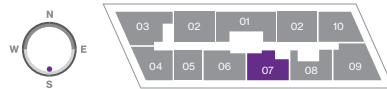
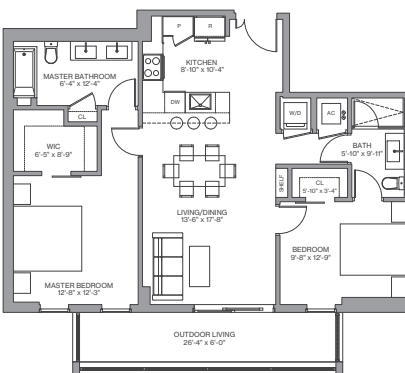


Línea 07

2 Dormitorios / 2 Baños

Pisos: 2-14

Interior de la vivienda	1,033 Sq Ft	96 Sq M
Vida al aire libre	158 Sq Ft	15 Sq M
Total:	1,191 Sq Ft	111 Sq M

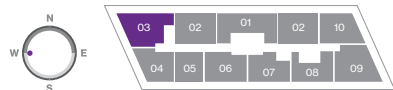
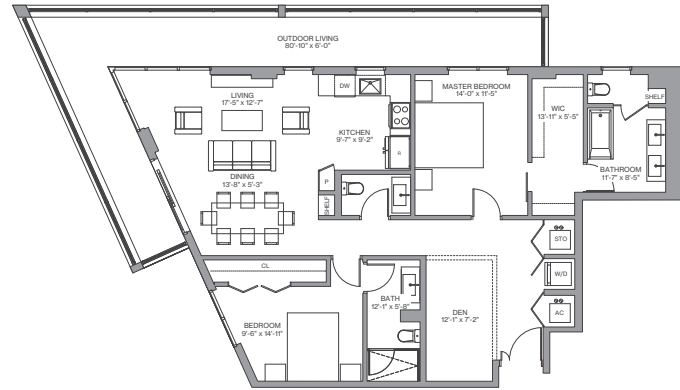


Línea 03

2 Dormitorios / 2.5 Baños

Pisos: 2-5, 9-25

Interior de la vivienda	1,306 Sq Ft	121 Sq M
Vida al aire libre	430 Sq Ft	40 Sq M
Total:	1,736 Sq Ft	161 Sq M

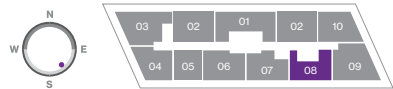
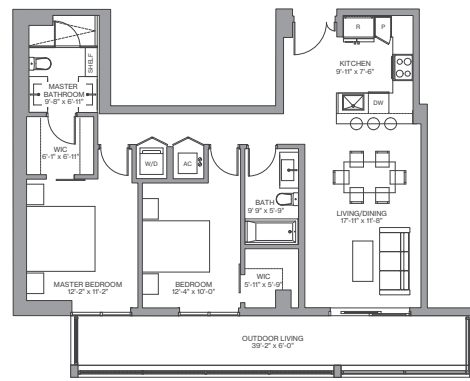


Línea 08

2 Dormitorios / 2 Baños

Pisos: 2-5, 9-25

Interior de la vivienda	996 Sq Ft	93 Sq M
Vida al aire libre	235 Sq Ft	22 Sq M
Total:	1,231 Sq Ft	114 Sq M

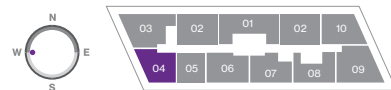
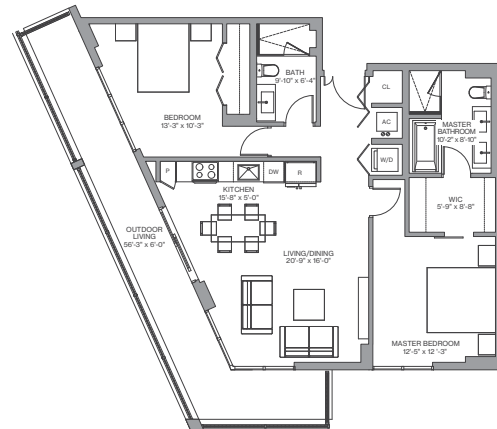


Línea 04

2 Dormitorios / 2 Baños

Pisos: 2-16

Interior de la vivienda	1,078 Sq Ft	100 Sq M
Vida al aire libre	315 Sq Ft	29 Sq M
Total:	1,393 Sq Ft	129 Sq M

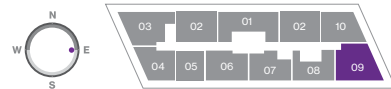
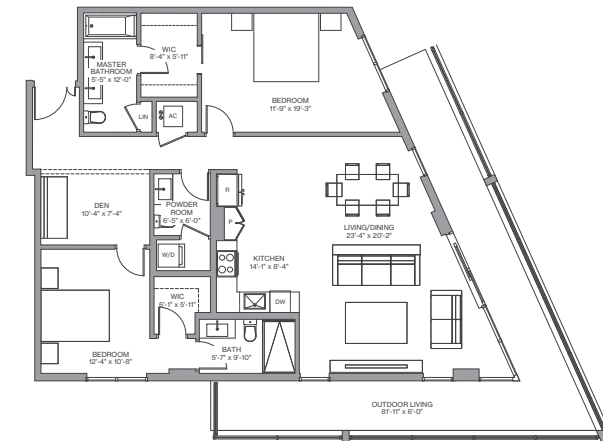


Línea 09

2 Dormitorios / 2.5 Baños

Pisos: 2-26

Interior de la vivienda	1,382 Sq Ft	128 Sq M
Vida al aire libre	436 Sq Ft	41 Sq M
Total:	1,818 Sq Ft	169 Sq M

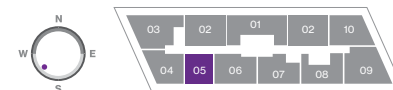
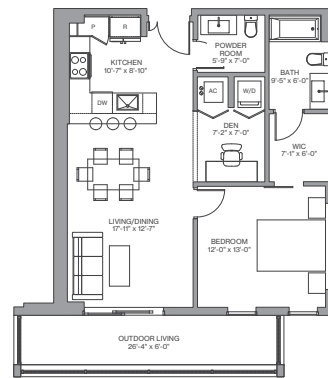


Línea 05

1 Dormitorio / 1.5 Baños

Pisos: 2-14

Interior de la vivienda	779 Sq Ft	72 Sq M
Vida al aire libre	158 Sq Ft	15 Sq M
Total:	937 Sq Ft	87 Sq M

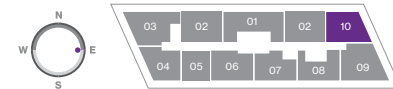
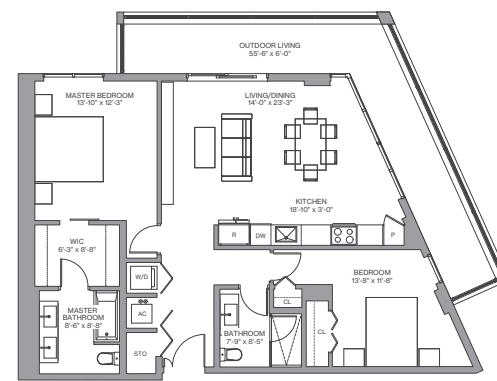


Línea 10

2 Dormitorios / 2 Baños

Pisos: 2-26

Interior de la vivienda	1,109 Sq Ft	103 Sq M
Vida al aire libre	306 Sq Ft	28 Sq M
Total:	1,415 Sq Ft	131 Sq M



Planos de planta



We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising, marketing and sales program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin.

Any stated square footages, dimensions and other measurements reflected herein are based on preliminary pre-construction plans, which are subject to change without notice and will vary with actual construction. Any stated square footages, dimensions and other measurements of units are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls between units and will vary from the dimensions of the unit that would be determined by using the description and definition of the "Unit" as set forth in the Declaration of Condominium (the "Declaration") for the Condominium (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method of measurement is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective purchaser to compare the units in the Condominium with units in other condominium projects that utilize the same method. Terraces, patios and balconies are not part of the unit. Measurements and dimensions of rooms are generally taken at the farthest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts, soffits or other variations. Accordingly, the square footage of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length and width. For the square footage of the units based on the definition of "Unit" in the Declaration, refer to Exhibit "2" to the Declaration included in the Condominium Documents.

Each purchaser is advised that there are various methods for calculating the square footage of a Unit, and that, depending on the method of calculation, the quoted square footage of a Unit in advertising materials may vary from the square footage quoted in the Prospectus and Declaration. The dimensions of the Unit shown in these floor plans have been calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls, including common elements such as structural walls and other interior structural components of the building, and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Prospectus and Declaration. The area of the Unit as defined in the Prospectus and Declaration is less than the square footage reflected here. Measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts, meaning the usable area of the actual room will typically be smaller than calculated by multiplying the length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and are subject to development plans which may change. The furnishings and décor illustrated or depicted are not included with the purchase of the Unit. See Prospectus for information on what is offered with the Unit and the Unit square footage and dimensions.

Metropica es el lugar para

Soñar.
Vivir.
Conectarse.

This is not an offering for the purchase of a unit. An offering is made only by the prospectus and its exhibits (the "Condominium Documents") for Metropica North Tower I, a Condominium (the "Condominium"), and no statements should be relied upon unless made in the Condominium Documents furnished by Metropica Residential I, LLC, a Delaware limited liability company (the "Developer") pursuant to applicable law. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, a unit in the Condominium in any jurisdiction where prohibited by law. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the Condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful.

Broker participation is welcomed. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding the Condominium or the overall project, and no agreements with deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. The information contained herein, including, without limitation, any and all artist's or architectural conceptual renderings, plans, floor plans, specifications, features, facilities, dimensions, measurements and amenities depicted or otherwise described herein, are based upon current development plans, which are subject to change or abandonment without notice, and may not be relied upon. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, floor plans, specifications, features, facilities, dimensions, measurements or amenities depicted or otherwise described herein, will be provided, or, if provided, will be of the same type, size, quality, location or nature as depicted or otherwise described herein. If developed, the development of the overall project is expected to occur over many years and the development plan will likely be modified from time to time to respond to varying market conditions and changes in circumstances.

All depictions or descriptions of furniture, appliances, fixtures, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not included in the unit unless expressly indicated in your purchase agreement. Interior photos shown may depict options and upgrades and are not representative of standard features and may not be available for all model types. The Developer reserves the right, without notice to or approval by the buyers, to make changes or substitutions of equal or better quality for any fixtures, appliances, furniture and other items of finish and decoration which are included with the unit. All prices are subject to change, and price changes may occur that are not yet reflected herein. Buyers should check with the sales center for the most current pricing.

Renderings depict proposed views, which are not identical from each unit. Any view from a unit or from other portions of the Condominium may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the Condominium and surrounding areas depicted by artist's conceptual renderings or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.

The photographs contained herein may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the units.

The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deemed desirable in its sole and absolute discretion. Any and all references to and/or renderings, depictions or descriptions of other proposed projects or nearby facilities depicted or described are proposed only, are not constructed, and are not being developed by the Developer. The Developer has no control over those projects or facilities, and there is no guarantee that they will be developed, or if so, when and what they will consist of. Any information provided regarding any such projects or facilities was obtained from public information, including, without limitation, newspaper articles, and the Developer makes no representations as to same. Restaurants and/or other businesses establishments are anticipated to be operated from the commercial components of the project which will be offered for sale to third parties. Any restaurants and other business establishments and/or any operators of same referenced herein are subject to change at any time, and no representations regarding restaurants, businesses and/or operators within the project may be relied upon. Except as may be otherwise provided in the Condominium Documents, the use of the commercial spaces will be in discretion of the purchasers of those spaces and there is no assurance that they will be used for the purposes, and/or with the operators, named herein.

The Condominium is being developed by the Developer, which was formed solely for such purpose and has a limited right to use the trademarked names and logos of The Trillist Companies, Inc, K Group Holdings, LLC and KGH International Development, LLC pursuant to a license and marketing agreement with each entity. The Trillist Companies, Inc, K Group Holdings, LLC and KGH International Development, LLC are affiliated with the Developer, but none of them is the developer of this Condominium. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by the Developer and not by The Trillist Companies, Inc, K Group Holdings, LLC and KGH International Development, LLC or any other party, and each buyer shall look solely to Developer (and not to The Trillist Companies, Inc, K Group Holdings, LLC and KGH International Development, LLC and/or any of their respective affiliates) with respect to any and all matters relating to the development and construction of the Condominium and with respect to the marketing and sales of units in the Condominium.

This brochure is an overview of the Condominium and in no way whatsoever should the information be relied upon for financial, tax, accounting, investment, business, architectural design, interior design or legal advice.

