

PRIVÉ
AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

RESUMEN

El único desarrollo en la última isla privada virgen en el Sur de Florida, Privé ofrece un estilo de vida exclusivo con servicios de calibre mundial, instalaciones de cinco estrellas y privacidad absoluta, rodeado de brisas tropicales, mar, y cielo abierto. Privé es un enclave aislado con 160 opulentas residencias privadas en dos torres de 16 pisos, con superficies interiores desde 240m² hasta más de 836m², más amplias terrazas. Todas las residencias cuentan con ascensores privados, un diseño de espacios y flujos abiertos, ventanas de piso a techo con más de tres metros de altura, vistas panorámicas al mar de este a oeste, cocinas y baños europeos, y cocinas para el verano al aire libre.

UBICACIÓN

Situado sobre una isla privada de 3,2 hectáreas en el Intercoastal Waterway, Privé está perfectamente ubicado en el epicentro de Aventura, con acceso por las entradas con vigilancia de Williams Island y Island Estates. Desde esta envidiable ubicación, los residentes de Privé pueden disfrutar de acceso inmediato a las marinas adyacentes y vecinas, al Aventura Mall, Turnberry Country Club & Resort, Gulfstream Park, y a una gama prácticamente infinita de restaurantes y boutiques. A sólo 20 minutos se encuentran los aeropuertos internacionales de

Miami y Fort Lauderdale, Las Olas Boulevard, el centro de Miami, Bal Harbour, el Miami Design District, Midtown Miami, Coconut Grove, Coral Gables, o Miami Beach.

CARACTERÍSTICAS E INSTALACIONES DE LA PROPIEDAD

Acceso por calle privada, portón con vigilancia y puente privado

Valet con servicio completo

Servicio de conserjería de cinco estrellas

Vigilancia las 24 horas – ambulante y fija

Poolside Café – servicio a domicilio y catering ligero disponibles durante ciertas horas

Piscina con entrada tipo playa

Piscina para natación, eje norte-sur

Jacuzzi al aire libre

Cancha de tenis iluminada

Sendero para trotar

Embarcadero privado para las embarcaciones de los invitados y pesca

Marina privada con muelles disponibles a la compra (disponibilidad limitada)

Sendero en la naturaleza*

Playa privada y club de playa*

Área para peluquería de las mascotas

Parque infantil

Garajes privados disponibles para la compra

* Sujeto a la aprobación de DERM y otras agencias gubernamentales



PRIVÉ

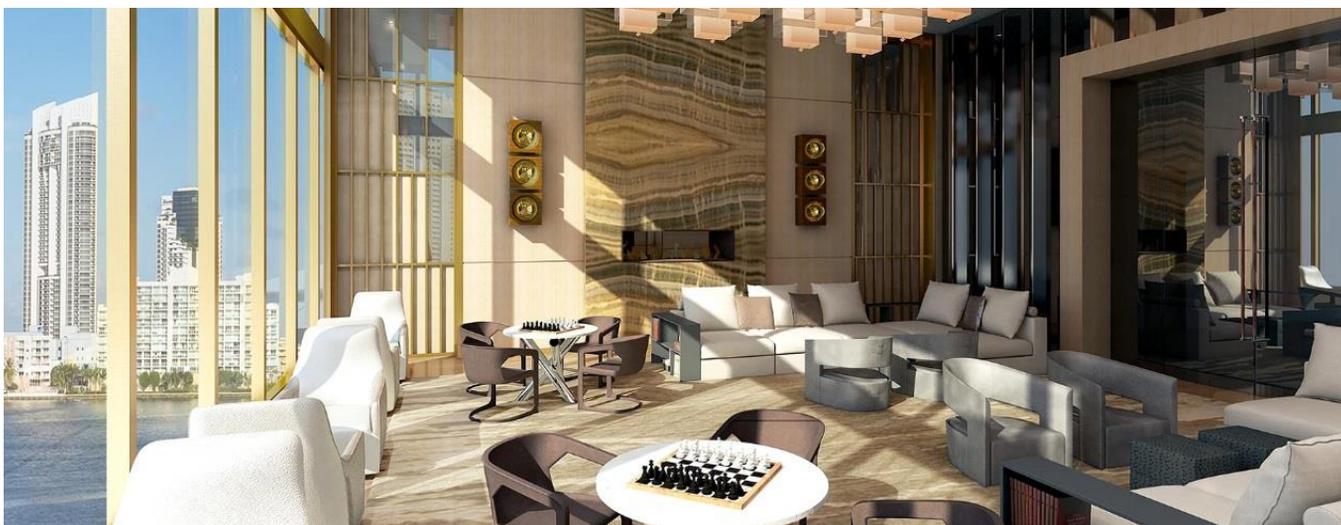
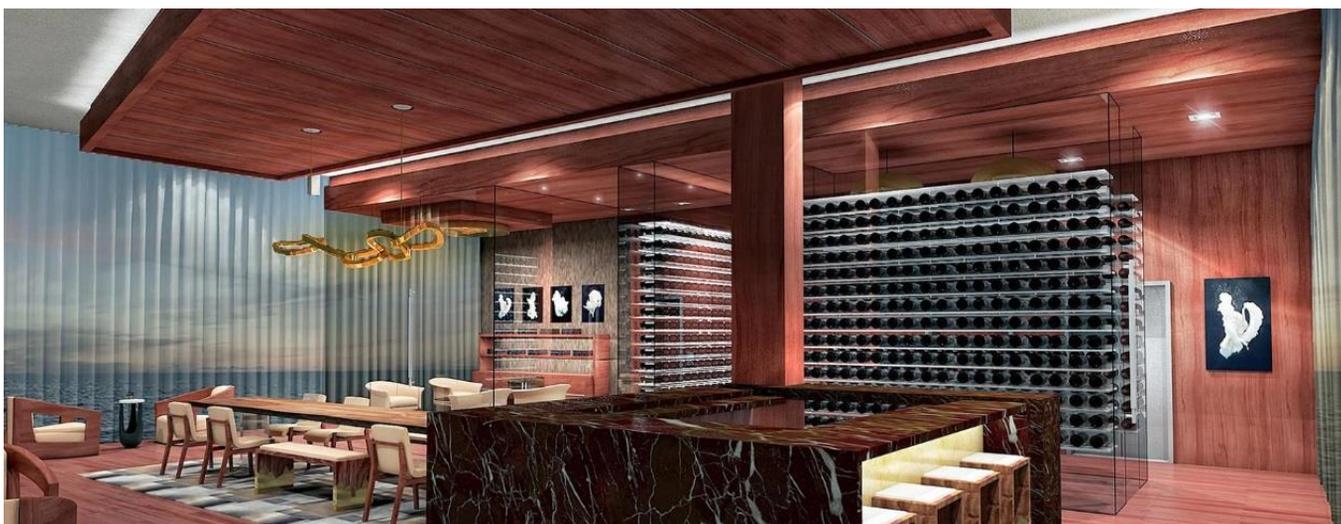
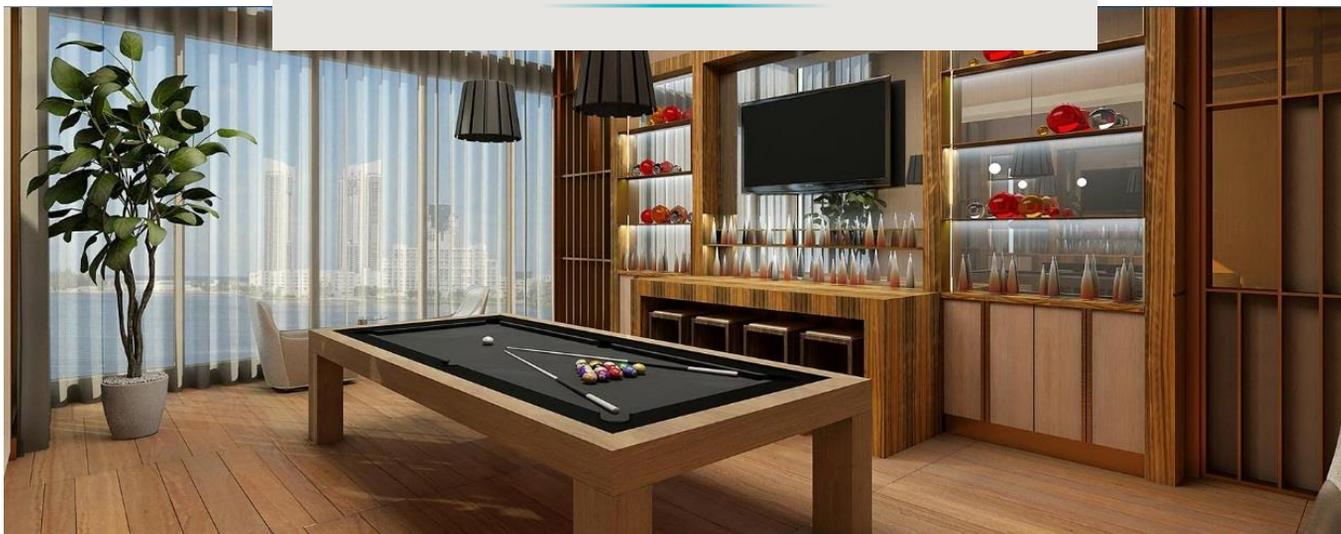
AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



CARÁCTERÍSTICAS E INSTALACIONES DEL INMUEBLE

Las siguientes características e instalaciones se encuentran en ambas torres Privé:

Gimnasio/Spa de dos pisos y 929m² con:

Sauna y baño turco para damas y caballeros

Habitaciones para masajes

Equipos para ejercicios aeróbicos y cardiovasculares

Pesas

Estudio para ejercicios

Sala de juegos infantiles visible desde el estudio para ejercicios

Centro social – billar, juegos de mesas, televisión HD

Salón comedor privado con cocina para catering

Terraza para comer al fresco

Cava para vinos y sala de degustación

Salón para cigarros

Suites para invitados – disponibles a la compra únicamente para los residentes

Centro empresarial

RESIDENCIAS

Precios desde \$1,7 millones

Dimensiones desde 240m² hasta más de 520m²

Tamaño promedio es aproximadamente 315m²

160 residencias (80 en cada torre)

Techos de 3 metros

Balcones de 3 metros de profundidad

Paneles de vidrio de piso a techo en todas las paredes exteriores

Los penthouses tienen azoteas y piscinas privadas

Vistas panorámicas al Intracoastal Waterway, la bahía, y el océano

Diseños abiertos y espaciosos

Ascensor privado

Gabinetes modernos y especialmente diseñados, y cocinas de estilo europeo

Cocinas de verano al aire libre

Cuarto de servicio



PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY

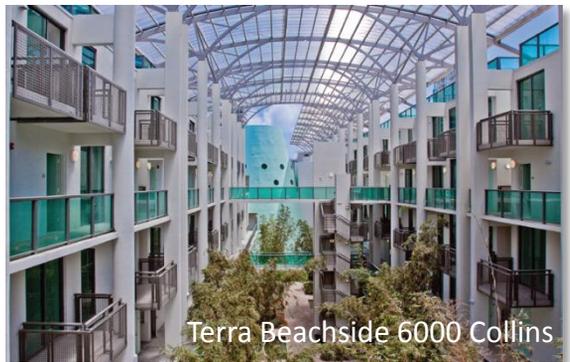
PRIVÉ DEVELOPERS, LLC Equipo de Urbanizadores BH3



Dirigida por Gregory Freedman, Charles Phelan, y Daniel Lebensohn, BH3 es una firma de bienes raíces que se enfoca específicamente en la compra de bienes raíces en el Sur de Florida y la ciudad de Nueva York. Además de Privé, la impresionante cartera de propiedades de esta organización incluye: Trump Hollywood, Terra Beachside 6000 Collins, Fontainebleau Sorrento, y 1805 Ponce.



Trump Hollywood



Terra Beachside 6000 Collins



Fontainebleau Sorrento



1805 Ponce



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

PRIVÉ

AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY

Gary Cohen

GARY COHEN
PRINCIPAL

Gary Cohen es el urbanista de Island Estates, la isla sur de la propiedad, que comprende 21 mansiones y una marina. Una de las primeras familias fundadoras de Aventura, la familia Cohen ha participado en el desarrollo inmobiliario del Sur de Florida desde los años 1960, con aproximadamente 400 hectáreas de terreno en desarrollo y el planeamiento de torres de condominios, hogares unifamiliares y multifamiliares, centros comerciales, y oficinas comerciales.

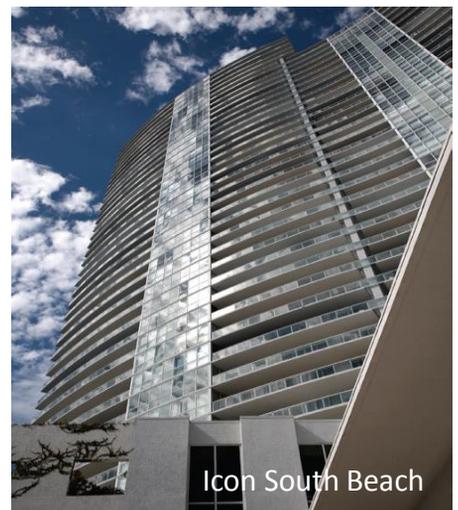


JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

Sieger Suarez, Arquitectos

Sieger Suarez Architectural Partnership, que celebró sus 40 años de existencia en 2012, se especializa en el diseño y desarrollo de edificios residenciales de lujo. La firma, propiedad de y gerenciada por Charles M. Sieger y José J. Suarez, ha recibido una multitud de premios y reconocimientos profesionales y comunitarios por su extraordinaria labor a lo largo de las décadas.

Sieger Suarez Architectural Partnership ha demostrado repetidamente su talento para producir proyectos exitosos, y merecedores de reconocimiento. Algunos de sus edificios en el condado Miami-Dade incluyen Apogee South Beach, St. Regis Bal Harbour, ICON South Beach, Trump International Hotel, Trump Royale, Trump Palace, 50 Biscayne y Porsche Design (bajo construcción), Murano, y Murano Grande.



Interiors By Steven G.

Interiors by Steven G. es la compañía de diseño de interiores más afamada, innovadora, y experimentada en el estado de Florida, con una sala de exposición de 9.300 m² en Pompano Beach, la cual incluye alrededor de 1.800 líneas y \$7 millones en inventario.

Esta firma ha dejado su huella en importantes proyectos en todo el Sur de Florida, incluyendo Trump Hollywood, St. Regis Bal Harbour, Canyon Ranch Living Miami Beach, ONE Bal Harbour, Ocean House South Beach, Las Olas Riverhouse, Grove at Grand Bay, The Ritz-Carlton Residences at Singer Island, entre muchas más.

Interiors by Steven G. es considerada y ha recibido múltiples galardones por sus innovadores diseños, varios de los cuales han sido publicados en revistas de la talla de Architectural Digest, Florida Design, Antiquities, Prestige Design, y Los Angeles Confidential.



St. Regis Bal Harbour



Ocean House South Beach



Las Olas Riverhouse

PRIVÉ
AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY

Juan G. Ramirez, P.A.
Real Estate & Business Consultant, e-PRO, TRC
La Rosa Realty, LLC

www.JuanMiami.com
Miami – Broward - Florida

Direct: +1.786.253.7621
Email: info@JuanMiami.com



JUANMIAMI.COM
FLORIDA REAL ESTATE

Ni BH3 ni Gary Cohen son los desarrolladores de este proyecto. Este Condominio es el desarrollo de una entidad afiliada conformada expresamente para este propósito, conocida como Prive Developers LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida (el "Desarrollador").

Las Olas Riverhouse Ocean House South Beach St. Regis Bal Harbour

LAS REPRESENTACIONES POR VÍA ORAL NO DEBEN CONSIDERARSE COMO SI REPRESENTARAN CORRECTAMENTE LAS DESCRIPCIONES Y REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER INFORMACIONES FIABLES, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, A ENTREGARSE POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O INQUILINO. OBTenga EL REPORTE DE LA PROPIEDAD QUE EXIGE LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. LOS MÉRITOS O VALOR, SI APLICAN, NO HAN SIDO EVALUADOS POR NINGUNA AGENCIA FEDERAL. Todas las representaciones, planos artísticos o arquitectónicos, especificaciones, características, instalaciones, dimensiones, vistas presentes o futuras y fotos incluidas o descritas en la presente, están basados en los planos preliminares del desarrollo, y todos están sujetos a revisiones arquitectónicas y otros cambios, sin previo aviso, en la manera prevista en el acuerdo de compra y la circular de oferta. Este folleto no constituye una oferta o la solicitud de una oferta para comprar una unidad en el condominio. No se realizarán solicitudes, ofertas o ventas de unidades en el condominio en cualquier jurisdicción en la cual dichas actividades serían ilegales, previamente a las registraciones requeridas. Nos comprometemos a cumplir con la letra y el espíritu de la política de EE. UU. para el logro de la igualdad de oportunidades para la vivienda en toda la nación. Apoyamos y estimulamos las publicidades y programas de mercadeo con carácter equitativo en las que no existan barreras para la obtención de viviendas debido a la raza, color, sexo, religión, discapacidades, estado civil, u origen nacional. Ni BH3 ni Gary Cohen es el desarrollador del proyecto y este Condominio está desarrollado por una entidad afiliada conformada para ese propósito específico, llamada Prive Developers LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida (el "Desarrollador").